



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hornbach Centrala S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-014216/22.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Hornbach Central S.R.L. reprezentată prin domnul Bădescu Alexandru-Dan, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara în suprafețe de 747 mp, 544 mp, 2104 mp respectiv 1130 mp reprezentând terenuri intravilane pentru drum.

Având în vedere, „*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*”, autenticată sub nr. 190 din 20.03.2023, la Societatea Profesională Notarială „Bora Maria – Ciubotaru Bianca” de către Notar Public Bora Maria, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin Bădescu Alexandru-Dan în calitate de împuternicit al Societății Hornbach Centrala S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată, declară că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Oportunitatea dobândiri terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 este amenajarea de terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și dotările aferente în zona Calea Buziașului .

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 212/24.05.2022 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ funcțiuni MIXTE: comerț, servicii si locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL nr.283/2019 si PUZ aprobat prin HCL nr.127/2020”*, intravilan Timișoara, strada Calea Buziașului nr. 152-162, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hornbach Centrala S.R.L.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-011062/10.04.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenurile înscrise în CF nr. 454846 Timișoara nr. cad. 454846 - teren arabil intravilan pentru drum si amenajări aferente în suprafață de 747 mp – Tarla A/1504/1 parcela 10 Lot. 2 ; CF nr. 454856 Timișoara nr. cad. 454856 - teren intravilan pentru drum si amenajări aferente in suprafață de 544 mp –Lot. 4 (rezultat in urma dezmembrării terenului in scris in CF nr. 405778 Timișoara, nr. cad. 405778 - CF vechi nr. 1545 Mosnita Noua .Nr. topografic:530/2,3; 531/2, 533/2, în suprafață totala de 22,200 mp conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 212 /24.05.2022), CF nr. 454862 Timișoara nr. cad. 454862 - teren intravilan pentru drum si amenajări aferente in suprafață de 2.104 mp –Lot. 2 (rezultat in urma dezmembrării terenului in scris in CF nr. 431832 Timișoara, nr. cad. 405778 - CF vechi nr. 142062 Timișoara.Nr. topografic:A1504/1/9/1/b, in suprafață totala de 19,000 din acte si 17,760 masurata mp conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 212 /24.05.2022) și CF nr. 455045 Timișoara nr. cad. 455045 - teren intravilan pentru drum si amenajări aferente în suprafață de 1,130 mp –Parcela 2 (rezultat in urma dezmembrării terenului in scris in CF nr. 434507 Timișoara, nr. cad. 43407 , în suprafață totala de 8,858 mp conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 212 /24.05.2022) au fost prevăzute prin „PUZ funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 283/2019 și PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020”, de pe amplasamentul din Timișoara , Calea Buziașului, CF nr. 425358, CF nr. 431832, CF nr. 434507, CF nr. 434508, CF nr. 405778 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 212 din 24.05.2022, ca fiind terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și amenajări aferente ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emit un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454846 Timișoara, CF nr. 454856 Timișoara, CF nr. 454862 și CF nr. 455045 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Hornbach Centrala S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cărțile funciare rezultă că destinația terenurilor este "teren intravilan pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .