

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 584..... m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente LA EST DE STR. DRUBETA.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 42.29..... % propus 39.98..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.42..... propus 0.72.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|----------------|
| de 0.00..... m față de limita de proprietate din | NORD-VEST..... |
| de 13.66..... m față de limita de proprietate din | NORD-EST..... |
| de 0.00..... m față de limita de proprietate din | SUD-EST..... |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 3..... desființate 3.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

g) Suprafețe³⁾:

 (m^2)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:	247	247	168	68.03 / 4
— desființate	247	247	168	68.03 / 4
— menținute				/
● propuse	233.50	418.98	318.16	191.99 / 6
TOTAL *)	233.50	418.98	318.16	191.99 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP 2	CORP 3	CORP 4
Înălțimea la cornișă sau streășină	+7.08			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+10.60			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	2			