



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Fond locativ

**Proiect HCL: PHCL2024-000376**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea vânzării apartamentului nr.3, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu nr.6, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.13529.01.2013 a Curții de Apel Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr.3, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu nr.6, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă, în șnur cu Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și Decizia Civilă nr.13529.01.2013 a Curții de Apel Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023—015357/22.08.2023, formulată de domnul Rotărescu Ciprian George și cererea nr.MTM2023-028568/14.12.2023 formulată de doamna aceștia au solicitat cumpărarea ap.3 situat în Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu (fost Neculuță) nr.6, înscris în CF nr.417543 Timișoara, cu nr. de Carte Funciară vechi 70424, nr. top. 6821;

Prin Sentința Civilă nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.13529.01.2013 a Curții de Apel Timișoara, pronunțate în Dosar 8603/325/2011, instanța ”obligă pârâtul Municipiul Timișoara, prin Primar, să le vândă reclamaților, apartamentul 3 din imobilul situat în Timișoara, str. Neculuță nr.6, județul Timiș, compus din 2 camere cu depenițe, în suprafață de 39 mp., intabulat în CF 417534 Timișoara, u nr. de carte funciară vechi 70424, nr. top.6821 asupra căruia este înscris drept de proprietate, dobândit prin lege, în cota de 1/1 parte Statul Român.”

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru ap.3 situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu nr.6, compus din 2



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 127.978 lei, echivalentul a 25.725 Euro.

Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Precizăm faptul că, pentru acest imobil, chiria și taxele aferente apartamentului sunt achitate la zi.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.13529.01.2013 a Curții de Apel Timișoara și să se aprobe vânzarea ap.3 situat în Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu (fost Neculuță) nr.6, înscris în CF nr.417543 Timișoara, cu nr. de Carte Funciară vechi 70424, nr. top. 6821, la prețul de 127.978 lei, echivalentul a 25.725 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea vânzării apartamentului nr.3, situat în imobilul din Timișoara, str. C-tin Titel Petrescu nr.6, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 30539/0812.2011 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 454/A/28.05.2012 a Tribunalului Timiș și irevocabilă prin Decizia Civilă nr.13529.01.2013 a Curții de Apel Timișoara*”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.