Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 720..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente STR. NEAJLOV.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 0..... % propus 34,01..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 0..... propus 0,59.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 6,035..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 0,20..... m faţă de limita de proprietate din NV,NR.CAD 414784 GARAJ;
de 0,30..... m faţă de limita de proprietate din NE,NR.CAD 414872 ANEXA;
de 3,115..... m faţă de limita de proprietate din SE,NR.CAD A1499/1/1/141.
f) Numărul de corpuri de clădiri 3...., din care: existente 0..... desfiinţate 0.....
menţinute 0..... propuse 3..... rezultate 3.....

g) Suprafeţe[3]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desfiinţate	0	0	0	0 / 0
— menţinute	0	0	0	0 / 0
• propuse	244,92	421,97	289,34	137,53 / 6
TOTAL *)	244,92	421,97	289,34	137,53 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP GARAJ	CORP ANEXA	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	+5,80	+2,80	+2,70	
Înălţimea maximă a construcţiilor	+10,10	+2,80	+2,70	

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA	CORP GARAJ	CORP ANEXA	CORP .....
Existente	0	0	0	
Propuse	2	1	1	

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP CASA	CORP GARAJ	CORP ANEXA	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDARIE+B.A.	ZIDARIE+B.A.	LEMN/PANOURI S	
Fundaţii	B.A.	B.A.	SURUB	
Acoperiş (şarpantă/terasă)	SARPANTA	TERASA	TERASA	
Sistem de încălzire	POMPA DE CALD	POMPA DE CALD	FARA	
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC/	TABLA/COVOR P	TABLA CUTATA	
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA AL	DECORATIVA AL	DECORATIVA AL	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC, GRI ANTRA	PVC, GRI ANTRA	PVC, GRI ANTRA	

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 1....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 6 cam. 1

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85