



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000471

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței terenurilor înscrise în CF nr. 404097 Timișoara și CF nr. 404133 Timișoara, precum și atestarea terenului cu număr nou cadastral 458031 Timișoara la domeniul public al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Timișoara, în zona delimitată de str. Banatul, str. Paul Constantinescu și str. Laurențiu Nicoară, fiind înscrise în CF nr. 404097 Timișoara și CF nr. 404133 Timișoara.

Potrivit evidențelor de carte funciară, terenul înscris în CF nr. 404097 Timișoara, cu suprafața tabulară de 8.432 mp, este proprietatea Statului Român, iar terenul înscris în CF nr. 404133 Timișoara, cu suprafața tabulară de 2.677 mp, aparține domeniului public al Municipiului Timișoara.

În vederea actualizării situației tehnice a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită documentația topo-cadastrală de către Societatea Prometer M&G S.R.L., aceasta fiind recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatele de admitere nr. 66318/05.03.2026 și nr. 66347/05.03.2026.

În urma măsurărilor cadastrale efectuate, terenul înscris în CF nr. 404097 Timișoara, cu suprafața tabulară de 8.432 mp, a fost identificat cu suprafața măsurată de 5.202 mp și a primit numărul cadastral nou



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

458031 Timișoara, iar terenul înscris în CF nr. 404133 Timișoara, cu suprafața tabulară de 2.677 mp, a fost identificat cu suprafața măsurată de 1.558 mp și a primit numărul cadastral nou 458003 Timișoara.

Diferențele de suprafață au rezultat ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate în vederea actualizării situației tehnice a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără afectarea limitelor de proprietate și a terenurilor învecinate.

2. Schimbările preconizate și rezultatele așteptate

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmărește însușirea documentației topo-cadastrale recepționate de OCPI Timiș, aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafețelor terenurilor rezultate din măsurătorile cadastrale.

Totodată, se va proceda la sistarea cărților funciare existente, respectiv CF nr. 404097 Timișoara și CF nr. 404133 Timișoara, și la deschiderea unor cărți funciare noi pentru terenurile rezultate în urma operațiunilor cadastrale, cu atribuirea numerelor cadastrale 458031 Timișoara și 458003 Timișoara.

Având în vedere că terenul înscris în CF nr. 404097 Timișoara este proprietatea Statului Român, prin proiectul de hotărâre se urmărește, totodată, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului rezultat în urma operațiunilor cadastrale, identificat cu numărul cadastral 458031 Timișoara și înscris în noua carte funciară, conform documentației topo-cadastrale recepționate și prevederilor legale incidente.

În ceea ce privește terenul rezultat cu numărul cadastral 458003 Timișoara, acesta provine din terenul înscris în CF nr. 404133 Timișoara, care figurează deja în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, astfel încât operațiunea propusă are ca obiect actualizarea situației tehnice și înscrierea acestuia în noua carte funciară, fără modificarea regimului juridic al proprietății.

3. Alte informații

Documentația topo-cadastrală a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatelor de admitere nr. 66318/05.03.2026 și nr. 66347/05.03.2026, aceasta constituind temeiul tehnic pentru efectuarea operațiunilor de cadastru și carte funciară.

Operațiunea propusă are ca scop actualizarea situației tehnice a terenurilor și asigurarea concordanței dintre situația identificată în teren, documentația cadastrală și evidențele de cadastru și carte funciară, precum și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, prin atestarea la domeniul public a terenului rezultat cu numărul cadastral 458031 Timișoara.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru însușirea documentației topo-cadastrale recepționate de OCPI Timiș, aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafețelor terenurilor înscrise în CF nr. 404097 Timișoara și CF nr. 404133 Timișoara, precum și pentru sistarea acestora și deschiderea unor noi cărți funciare pentru terenurile rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, având numerele cadastrale 458031 Timișoara și 458003 Timișoara.

Totodată, se impune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului rezultat din CF nr. 404097 Timișoara, identificat cu numărul cadastral 458031 Timișoara, înscris în noua carte funciară, conform documentației topo-cadastrale recepționate și prevederilor legale incidente.

În consecință, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre în forma propusă, în vederea efectuării operațiunilor cadastrale și a atestării la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului identificat cu numărul cadastral 458031 Timișoara.