



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2025-000133

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor teren având nr.cad. 455804 Timișoara situat în str. Stan Vidrighin și nr. cad. 455790 Timișoara situat în Calea Buziașului**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor teren având nr.cad. 455804 și nr. cad. 455790 precizăm următoarele:

Imobilele teren propuse pentru alipire sunt înscrise în CF 455804 Timișoara situat în str. Stan Vidrighin având suprafața de 716 mp și în CF 455790 Timișoara având suprafața de 77 mp situat în Calea Buziașului, ambele fiind proprietatea Municipiului Timișoara.

Prin alipirea imobile terenuri mai sus menționate va rezulta imobilul teren cu nr. cadastral 456781 în suprafață măsurată de 793 mp, situat în Bdul Industriei, proprietatea Municipiului Timișoara.

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri rezultate în urma schimbului imobiliar dintre Primăria Municipiului Timișoara și LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 724/19.12.2023.

Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației de alipire, aceasta fiind realizată de către SC RDA Topcad Consulting SRL la solicitarea LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL.

În vederea alipiri imobilelor teren a fost emis și certificatul de urbanism nr. CU2024 – 001437/11.06.2024.

Documentația tehnică pentru alipire în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara a fost întocmită de persoană autorizată în lucrări de cadastru, ing. Balç Rareș Dinu, SC RDA Topcad Consulting SRL și a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Referatului de admitere nr. 215579/28.08.2024.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC RDA Topcad Consulting SRL, ing. Balc Rareș Dinu.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2024-036007/15.11.2024 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele terenuri înscrise în CF 455804 Timișoara și CF 455790 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-036320 din 18.11.2024 potrivit evidențelor Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, respectiv registrul parcellar, planul cadastral de aplicare a legii fondului funciar, procesele-verbale de punere în posesie și titlurile de proprietate emise, parcela cu nr. top. De 389/4/1, înscrisă în CF nr. 447115 Tm (Sistată) actual după dezmembrare înscrisă în CF nr. 455790 Tm, figurează ca drum existent, care facilitează accesul la parcelele agricole, atribuite în baza legii fondului funciar și este înscris în „Registrul Cadastral al Parcelelor, Extravilan Municipiul Timișoara, Județul Timiș – 1981”, cu categoria de folosință „DRUMURI”, iar parcela cu nr. cadastral/topografic 455804, înscrisă în C.F. Nr. 455804-Timișoara (provenită din CF nr. 449598 Tm), situată în Timișoara, str. Stan Vidrighin, se suprapune cu parcela cu nr. cadastral A 389/3/5/1, care a fost atribuită în baza Legii fondului funciar persoanelor îndreptățite (3,58 ha, numiților Mihailescu Etelca, Mihailescu Ghe. Amelia, Mihailescu Ghe. Dan-Anton-Grigore, Georgescu V. Lili-Cristina-Amalia cu Titlul de proprietate nr. 25405/10/05.02.1996). Facem precizarea că acest aspect nu afectează în nici un fel imobilele - teren care fac obiectul prezentului act administrativ, deoarece asupra respectivelor imobile au fost efectuate multiple operațiuni notariale în cărțile funciare ale acestora.

Menționăm că pentru imobilele terenuri identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor teren având nr.cad. 455804 Timișoara situat în str. Stan Vidrighin și nr. cad. 455790 Timișoara situat în Calea Buziașului, rezultând imobilul teren cu numărul cadastral 456781 situat în Bdul Industriei, în suprafața măsurată de 793 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 215579/28.08.2024, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de către SC RDA Topcad Consulting SRL prin inginer Balc Rareș Dinu, care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.