



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000221

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilul teren se află pe strada Calea Aradului nr. 3 (Miresei) și nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Prezentul imobil este inclus în proiectul de lărgirea benzilor de circulație pentru fluidizarea traficului rutier și pietonal în Municipiul Timișoara, iar operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 Timișoara este necesară pentru a avea o evidență clară din punct de vedere tehnic și juridic conform solicitării referatului nr. TMI2024-033408/28.10.2024.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața imobilului teren este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel imobilul teren căruia i-a fost atribuit noul număr cadastral 457036 Timișoara și va fi înscris într-o carte funciară nouă – proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, nr. top. 1714/2/1/1, are suprafața înscrisă de 2750 m.p. și suprafața măsurată de 2250 mp conform referatului de admitere nr. 21590 / 28-01-2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către PROMETER M&G S.R.L , rezultând o diferență în minus de 485 m.p., în acest caz amintim prevederile articolului 101 din ordinul 600/2023: *"Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței."*

3. Alte informatii

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia.