

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

m²)

- a) Suprafața terenului 1557 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente adiacent strazii Ciresului, CF 419720
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT *²⁾: existent 48,62 % propus 48,62 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului- CUT: existent 0,49 propus 0,49
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,00 m față de limita de proprietate din dreapta
- de 0,00 m față de limita de proprietate din stanga
- de 0,00 m față de limita de proprietate posterioara
- f) numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente 1 desființate 0

menținute 1 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe *³⁾:

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață Utilă/ap. 4	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	757,00 mp	757,00 mp		/
- desființate	59,85 mp	59,85 mp		/
- menținute	697,15 mp	697,15 mp		/
• propuse	<u>59,85 mp</u>	<u>59,85 mp</u>	46,21 mp	17,17 mp/ 2
TOTAL *	757,00 mp	757,00 mp	46,21 mp	17,17 mp/ 2

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP __ AP. 4 __ CORP __ CORP __ CORP __

Înălțimea la cornisa	+3,13 m			
Înălțimea maximă	+5,16 m			

i) Numărul de niveluri

CORP __ AP. 4 __ CORP __ CORP __ CORP __

Existente	P			
Propuse	P			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP __ AP. 4 __ CORP __ 2 __ CORP __ CORP __

Sistem constructiv	stălpisori+centuri			
Fundații	continue si izolate			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta			
Sistem de încălzire	Centrala termica			
Învelitoare (material / culoare)	Tigla ceramica maro			
Finisaj exterior (material /	tencuiala decorativa, alba			
Tâmplărie exterior (matenal /	PVC, maro			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe *¹⁾

- x principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. x

*²⁾Conform Hotărârii Guvernului nr 525/1996*³⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85