



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000523

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării terenului și construcției situate în Bv.Mihai Eminescu nr.2B

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării imobilului situat în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, înscris în C.F. nr. 429561 Timișoara,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și hotărăște cu privire la dobândirea bunurilor care urmează să facă parte din patrimoniul acesteia.

De asemenea, potrivit art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale pot dobândi bunuri în proprietate prin cumpărare, în condițiile legii.

Imobilul situat în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, înscris în C.F. nr. 429561 Timișoara, compus din teren în suprafață de 737 mp și construcție cu regim de înălțime subsol, parter și 3 etaje, reprezintă un imobil adecvat pentru desfășurarea unor activități administrative și de interes public local.

Achiziționarea acestui imobil poate contribui la optimizarea utilizării patrimoniului Municipiului Timișoara, prin asigurarea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității unor structuri ale administrației publice locale și reorganizarea eficientă a spațiilor utilizate în prezent.

Având în vedere amplasamentul central al imobilului, accesibilitatea acestuia și caracteristicile constructive existente, apreciem că dobândirea sa răspunde unei necesități reale a administrației publice locale și urmărește satisfacerea unui interes public local, în concordanță cu principiile eficienței, economicității și bunei administrări a patrimoniului.

În concluzie, apreciem că achiziționarea imobilului situat în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, înscris în C.F. nr. 429561 Timișoara, este oportună și justificată din perspectiva interesului public local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării imobilului situat în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, înscris în C.F. nr. 429561 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.