

Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y	10	11
1	479806,85	208561,43	11	479741,44
2	479805,65	208572,83	12	479741,60
3	479803,64	208591,79	13	479740,25
4	479782,23	208589,13	14	479762,50
5	479764,70	208587,21	15	479769,85
6	479756,54	208586,43	16	479790,66
7	479744,50	208585,08	17	479791,70
8	479744,36	208584,91	18	479791,39
9	479743,06	208573,44	19	479792,72
			20	479790,40
				208558,15

**DELIMITĂRI**  
 Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

**SIMBOLURI**  
 Acces existent pe teren studiat  
 Punct de contur  
 Sensul de circulație rutieră

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

**ZONIFICARE PROPUȘA**

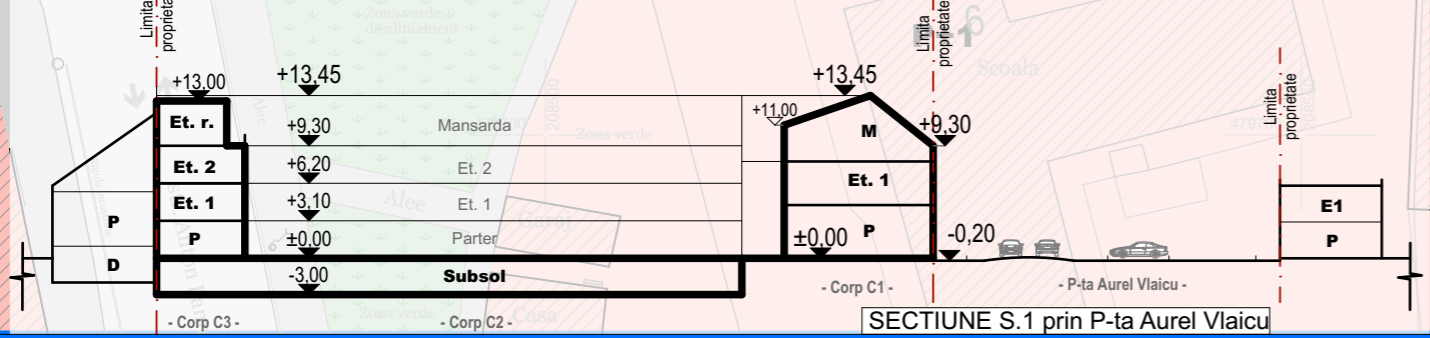
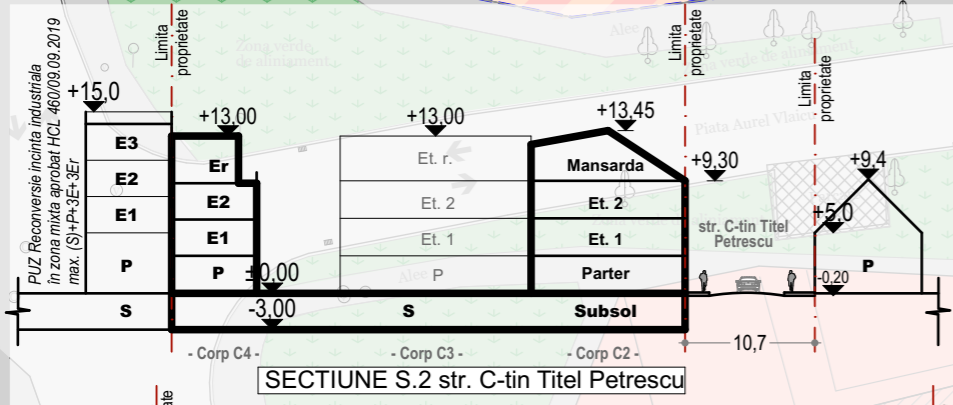
- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
- Limita de implantare clădiri propusă
- Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
- Limita subsol
- Zona edificabilă doar dacă se va amplasa o clădire pe acest calcan pe parcela învecinată

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare (2412 mp):  
 - Regim de înălțime S+P+2E+Er/M, P+1E+M  
 - POT propus = 60%  
 - CUT propus = 2,2

	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	mp	%	mp
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	100%	2412 mp	-	-
Zonă mixtă: Servicii și locuințe colective	-	-	100%	2412 mp
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2412 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2412 mp</b>

	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	mp	%	mp
SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Servicii și locuințe colective	-	-	max. 60%	max. 1447mp
Spații verzi amenajați în cadrul incintei	-	-	min. 20%	min. 482 mp
Circulații în incinta, parcuri, locuri de joacă etc.	-	-	min. 20%	min. 482 mp
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2412 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2412 mp</b>



**PROIECTANT DE SPECIALITATE**

**S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.**  
 Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502  
 CUI: RO 27869472 J35/7/2011  
 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:500
Proiectat	arh. EMANUEL CRETU		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		2025

<b>Beneficiar:</b>	Hebristean Andrada și Cristian, Senn Didier Nicolas, Lahy Alain Albert	<b>Proiect nr.:</b>	PU - 21 / 2021
<b>Amplasament:</b>	mun. Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Timis, CF nr. 451179	<b>Faza:</b>	<b>P.U.Z.</b>
<b>Denumire proiect:</b>	"PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"	<b>Planșa nr.:</b>	<b>U.10</b>
<b>Titlu planșă:</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE		