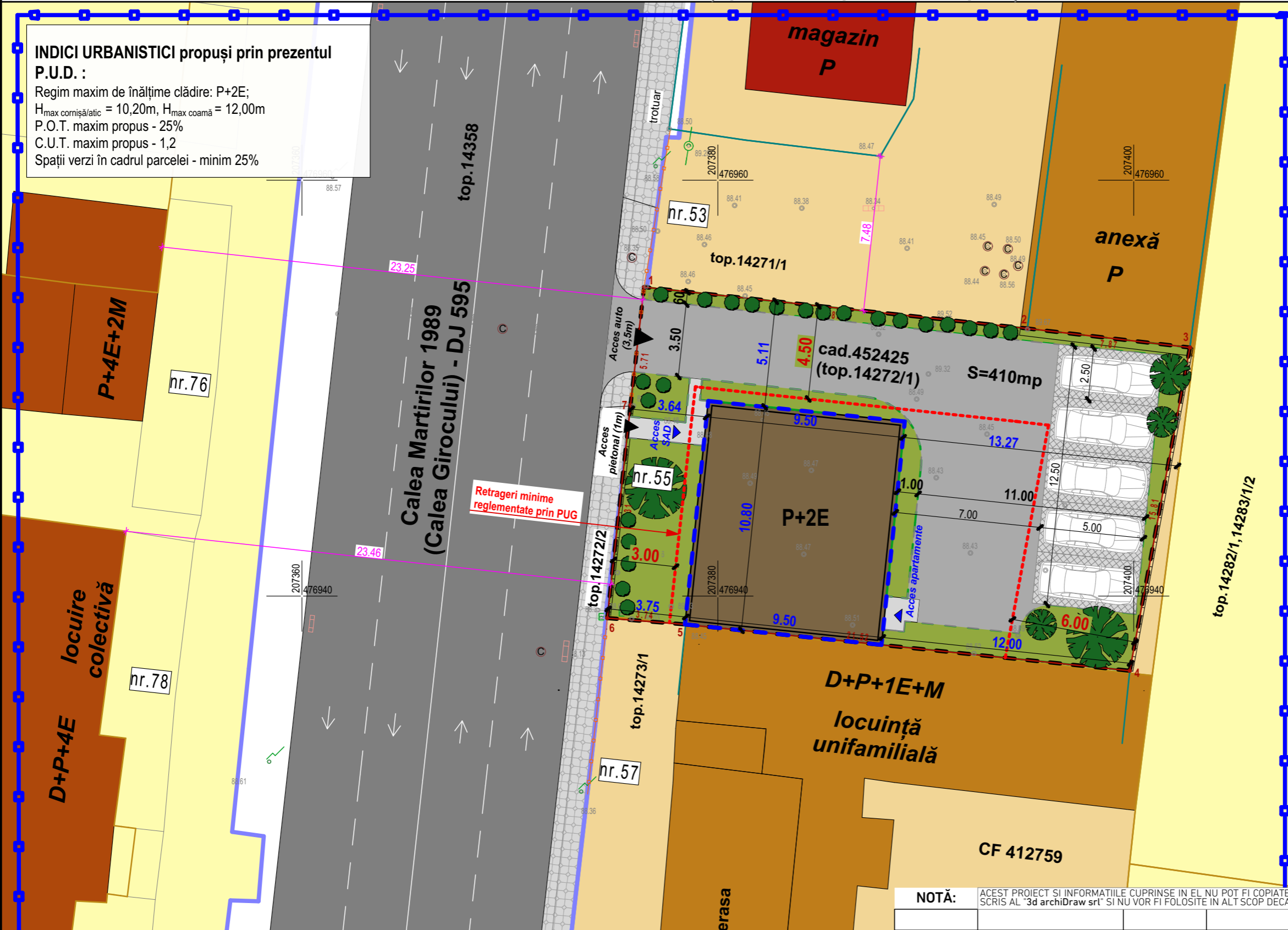


Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejmuire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă



INDICI URBANISTICI propuși prin prezentul P.U.D. :
 Regim maxim de înălțime clădire: P+2E;
 $H_{max\text{ cornișă/atic}} = 10,20m$, $H_{max\text{ coamă}} = 12,00m$
 P.O.T. maxim propus - 25%
 C.U.T. maxim propus - 1,2
 Spații verzi în cadrul parcelei - minim 25%

LEGENDĂ

Situația existentă:

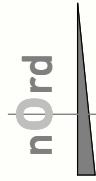
- Limita parcele vecinătate
- Limita zonei studiate
- - - Limita terenului supus studiului PUD
- Limite cadastrale
- Stradă existentă
- Clădiri locuințe unifamiliale (izolate sau cuplate)
- Clădiri locuințe în condominiu (semicolective sau colective)
- Clădiri instituții publice și servicii
- Zonă rezidențială și funcțiuni complementare reglementată prin PUG
- Zonă mixtă locuințe și servicii reglementată prin PUG
- Carosabil existent
- Trotuar existent
- Gard metalic existent
- Gard beton existent
- Limita construcție vecină
- ⊕ Contor enel ⊙ Capac canal ⊖ Stâlp electric
- ⊕ Stâlp stradal ⊕ Rigolă

Propuneri spre reglementare:

- - - - - Limite retrageri minime (de la front stradal, posterioară și laterale) reglem. prin PUG
- Zonă de implantare construcție propusă
- Zonă spații verzi amenajate
- Zonă circulații auto/ trotuare / parcuri
- ▶ Propunere acces auto și pietonal

Posibilitate de mobilare urbanistică:

- Spații verzi amenajate
- Construcție
- Circulații auto de incintă
- Trotuar
- Locuri de parcare



BILANT TERITORIAL - INDICATORI DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘI

Zone funcționale	Existent	%	Propus	%	Max/min admis PUG	%
Teren arabil	410,0 mp	100	-	-	-	-
Zonă mixtă - SAD la parter și locuire la etajele superioare	Construcții	-	102,5 mp	25	max 205,0 mp	max 50
	Spații verzi	-	102,5 mp	25	min 102,5 mp	min 25
	Circulații/parcaje/alei pietonale	-	205,0 mp	50	-	-
Suprafața TOTALĂ	410,0 mp	100	410,0 mp	100	-	-

NOTĂ: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant:
 Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara
 Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara
 Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;
 E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com
 CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062

3d archiDraw srl

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:200
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA aprilie 2026
Desenat:	arh. Mițu Diana		

BENEFICIAR:
S.C. BBN MOTORS TM S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejmuire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă
 Județ Timiș, Loc. Timișoara, Calea Martirilor nr. 55, C.F. nr. 452425, nr. top. 452425

DENUMIRE PLANȘĂ:
Posibilitate de mobilare urbanistică

PR. NR.	02/2026
FAZA	P.U.D.
PL. NR.	U05