

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 7131..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. STUPARILOR NR. 6.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,03..... % propus 23,05..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,0003..... propus 0,83.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 41,5..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 12,11..... m față de limita de proprietate din LIMITA NORDICĂ.....
- de 6,50..... m față de limita de proprietate din LIMITA ESTICĂ.....
- de 6,50..... m față de limita de proprietate din LIMITA SUDICĂ.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 5..... din care: existente 0..... desființate 0.....
menținute..... propuse 5..... rezultate 5.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	2	2	0	0 / 0
— desființate				/
— menținute	2	2	0	0 / 0
• propuse	1642	5943		/
TOTAL *)	1644	5945		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	12,5			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12,5			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	0			
Propuse	5			