



- Limita ZCP Fabric/ zona de reglementare
- Construcții parazitare care afectează spațiul public/ semi-public
- Construcții discordante funcțional și/sau morfologic

Plan făcut fără a avea acces în interiorul parcelelor private.
 Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU.
 Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datilor cadastrale, OCPI disponibile la nivelul lunii Iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informare: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz.
 Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

PUZCP Fabric	
Cartierul Fabric Timișoara	
Amplasament:	Primăria Municipiului Timișoara B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primaria@timisoara.ro
Proiectant general și urbanist:	SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensca 7A Timișoara societate@subcontrol.ro
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Bădescu
Sef proiect:	drd. arh. Radu D. Radoslav / RUR: D. E. F. G.
Proiectat:	dpl. arh. Sandra Andrei; dpl. arh. Diana Lucaci; dpl. arh. Ioana Ciucă
Titlu Planșă:	Construcții parazitare
Scara:	Nr. proiect: 2920.05.7
Data (zi/lună/an):	Data (zi/lună/an):
E3.2	19/05/2026
Pag: 01	Reviz: 01
Nr. planșă: 1201	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCP-SUB-U-1201-ZZ-F-PL-Construcții parazitare-E3.2-01	