

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 759..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STR.BUJORILOR.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 28.19..... % propus 18.17..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.28..... propus 0.33.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0.05..... m față de limita de proprietate din DREAPTA..... ;
- de 3.02..... m față de limita de proprietate din STÂNGA..... ;
- de 53.45..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 3..... desființate 3.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	214	214	168.83	98.84 / 5
— desființate	214	214	168.83	98.84 / 5
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	137.95	256.7	208.93	127.10 / 6
TOTAL *)	137.95	256.7	208.93	127.10 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUIINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5.65			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.04			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	2			