



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.23 11:59:35 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.22 11:30:58 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.09.22 11:25:38 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000545

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea drepturilor de uz și servitute pentru relocarea posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069 pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-042252/22.09.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-000545/2026 privind constituirea drepturilor de uz și servitute pentru relocarea posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069 pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

Societatea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. a solicitat prin adresa nr. MTM2026-024390/13.05.2026, completată cu adresa nr. MTM2026-041209/27.08.2026, constituirea drepturilor de suprafață, uz și servitute pe terenul aferent splaiului Nicolae Titulescu, având adresa veche înscrisă în cartea funciară str. Nășăud nr.1, înscris în CF nr. 408433 Timișoara, CF vechi 18265, cu nr. top. 17730/1 în suprafața de 12572 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Constituirea drepturilor de suprafață, uz și servitute a fost solicitată în vederea realizării Proiectului nr.7402/2021, respectiv Proiectului nr. 21/2025, având ca obiect: ”Trecere la 20 KV rețele de distribuție alimentate din stațiile 110/20/10 KV Cetate și Fratelia” și amplasarea (relocarea) posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069 pe terenul cu nr. top. 17730/1.

A fost emisă Autorizația de construire nr. AC2025-000734/22.10.2025 pentru lucrările respective, cu mențiunea că zona afectată de lucrări se va aduce obligatoriu la stadiul inițial.

În CF nr. 408433 Timișoara a fost notată suprapunerea parțială pe o suprafață de 2375 mp cu imobilul cu nr. cad. 456919 care reprezintă coridorul de expropriere pentru lucrarea de interes local : ”Inel IV Vest conexiune cu str. Gării și bv. Dâmbovița”, dar această suprapunere nu afectează amplasamentul posturilor de transformare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Constituirea drepturilor de uz și servitute pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara este necesară în vederea realizării lucrărilor autorizate prin AC2025-000734/22.10.2025, care sunt de interes public conform Legii nr.123/2012, art.12 alin.(1).

Conform Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12, alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; e) dreptul de acces la utilitățile publice.” Conform alin.(3) din art.12 ”Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.” La alin.(4) se precizează că ”Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Potrivit adresei nr. TMI2026-041662/17.09.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar Timișoara, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 263/2022 și Legea nr. 136/2025*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara, rezultă faptul că, parcela cu nr. top. 17730/1, înscrisă în CF nr. 408433 Timișoara, în prezent nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Pentru terenul cu datele de identificare de mai sus, în baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, nu au fost depuse cereri de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989 și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-041792/17.09.2026 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, str. Năsăud nr. 1, înscris în CF nr. 408433 Timișoara, CF vechi nr. 18265, nr. top. 17730/1.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, pentru amplasarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

(relocarea) posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069, în conformitate cu Proiectul nr. 7402/2021, nr.21/2025 întocmit de GAUSS SRL, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și aprobarea contractului cadru privind constituirea drepturilor de uz și servitute, Anexa 2 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2