



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000657

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD nr.16 B, demisol, aferent imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.13 la prețul de 160.000 lei

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-0377781 în data de 27.09.2024, completată de MTM2024-39728/14.10.2024 și MTM2024-040575/22.10.2024 SC. BIHORAC.SRL, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 16 B, demisol, situat în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.13, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 160.000 lei.

Din verificările făcute la această adresă de către Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spatii cu Altă Destinatie și Compartimentul Fond Locativ rezultă că Municipiul Timișoara deține doar apartamentul nr.14 în administrare.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 16 B, situat la demisolul imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.13, este identificat cu CF.410578-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral top: 410578-C1-U5, provenit din CF vechi: 148561, nr.topografic: 238/XVI/B cu suprafața utilă de 35.29 mp (în acte) și măsurată de 34.07 mp. și deține o încăpere.

Conform adresei nr.1947 din data de 25.03.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplina în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3