

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului **67.127** mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente **LA FRONT**
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **34,30** % propus **39,93** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **1,25** propus **1,46**
- e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **0,00** m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **1,86** m față de limita de proprietate din **SPATE (stadion)**

de **1,53** m față de limita de proprietate din **STANGA (alee carosabila)**

de **6,01** m față de limita de proprietate din **DREAPTA (alee carosabila)**

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care : existente desființate
menținute propuse **1** rezultate **1**

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate				/
- menținute				/
• propuse	3778.10	13 656.90	10 925.50	/
TOTAL *	3778.10	13 656.90	10 925.50	- / -

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	12,25 / 15,75			
Înălțimea maximă a construcțiilor	17,70			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA ÎN CADRE DE BETON ARMAT			
Fundații	DIN BETON ARMAT IZOLATE ȘI CONTINUE			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	TERASA CIRCULABILĂ / TERASA NECIRCULABILĂ			
Sistem de încălzire	CENTRALĂ TERMICĂ PE GAZ			
Înveliitoare (material / culoare)	INVELITOARE MEMBRANA PVC GRI			
Finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIALA DECORATIVĂ CULORI DESCHISE			
Tămplărie exterior (material / culoare)	TAMPLARIE DIN PVC / ALUMINIU CULOARE ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85