

P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare

Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618

Analiza circulației

(Analiza conexiunilor, categoriilor de străzi diferențiate în funcție de intensitatea traficului sau în funcție de fluxurile auto, de tipul de circulații (pedonale, auto, transport în comun), puncte logice de acces pe sit etc.)
În urma studiului rezultă următoarele:

-Strada Ciprian Porumbescu este o stradă colectoare încadrată la categoria a III-a. Este o stradă care are două benzi de circulație (o bandă pe fiecare sens), circulație pietonală pe ambele sensuri de mers, precum și locuri de parcare paralele cu strada în unele zone.

Conform studiului de pe sit, aceasta este o strada cu trafic destul de intens și cu un deficit pentru locurile de parcare, chiar pe zona de influență a actualului ansamblu Oncohelp.

-Strada Rusu Șireanu este o stradă de folosință locală, fiind încadrată la Străzi de categoria a IV-a. Este o stradă cu trafic redus care asigură accesul la locuințe și la servicii curente, fiind o stradă cu sens unic. Aceasta este o stradă cu trafic redus, neavând probleme la nivel de număr de locuri de parcare.

Atât strada Ciprian Porumbescu, cât și strada Rusu Șireanu se conectează direct cu strada de legătură de categoria II **Bulevardul Constantin Brâncoveanu**.

Concluzii:

Propunerea vizează o legătură rutieră internă de conectare a străzii Rusu Șireanu cu strada Ciprian Porumbescu, având ca scop fluidizarea traficului apărut în urma dezvoltării medicale și gestiunea fluxului de autovehicule către zonele de parcare. Practic noua legătură va elimina o parte din autovehiculele care caută locuri de parcare de-a lungul străzii Ciprian Porumbescu.

Analiza regimului de înălțime

La nivelul cvartalului se poate observa că nu există o regulă clară legată de regimul de înălțime. Zona are construcții preponderent P-P+2E cu accente de la P+3E la P+7E. Majoritatea inserțiilor noi depășesc P+3E și sunt comasate de-a lungul străzii Porumbescu.

Concluzii:

Este de anticipat că pe măsură ce zona va evolua și se va dezvolta vor apărea din ce în ce mai multe construcții care vor depăși regimul de înălțime P+2E.

Construcțiile propuse prin PUZ vor adăuga de-a lungul străzii Porumbescu o zonă nouă de accent prin care se va accelera procesul de transformare al peisajului urban. Poziționarea geografică a terenurilor este favorabilă pentru un accent vertical respectând patternul de distribuție (aparent) aleatorie pentru construcții înalte. Se va ține cont de scalarea obiectelor înalte, acestea nu vor fi dispuse într-un front compact, ci vor forma un ansamblu cu înălțimi variabile.

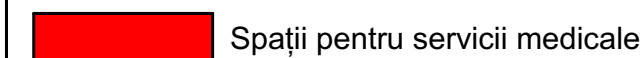



Analiza spațiilor pentru servicii medicale

Se poate observa că pe zona studiată au existat reconversii funcționale ale zonelor de locuit în spații cu caracter medical.

Concluzii:

Astfel, deși istoric este o zonă predominant rezidențială, există un trend în a devenii zonă predominant de servicii cu profil medical.



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verficator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624962 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: ASOCIAȚIA ONCOHELP Municipiul Timișoara, strada Căpitan Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618	Proiect nr.: 357/POH/21
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Studiu cvartal-analiză circulații, regim de înălțime și funcțiuni medicale	Planșa nr.: U07.2
	arh. Anda Dobîndă		Sentembrie 2024		
Desenat	arh. Anda Dobîndă				590x420