

PLAN URBANISTIC GENERAL TIMIȘOARA PLANUL DE ACȚIUNE 2023-2035

Beneficiar:

Primăria Municipiului Timișoara
bd. C.D. Loga, nr. 1, 300030 Timișoara, jud. Timiș
T: +40 -(0)256408300, F.: +40 -(0)256490635
E: primariatm@primariatm.ro
I: www.primariatm.ro

Asociați contract:

s.c. planwerk s.r.l., arhitectură + urbanism
str. Clemenceau 3, RO-400021, Cluj Napoca
T.: +40 -(0)264 -439488,
E: office@planwerkcluj.org
I: www.planwerkcluj.org

s.c. VITAMIN Architects s.r.l.
Str. Amforei nr.4, RO-300669, Timișoara
T: +40 -(0)256 -433550, F: +40 -(0)256 -433550
E: office@vitamina.ro
I: www.vitamina.ro

s.c. IHS Romania s.r.l.
str. Victor Eftimiu, nr. 5-7, RO-010153, București
T: +40 -(0)21 -3137475, F: +40 -(0)21 -3137475

s.c. Proiect Bihor s.a.
str. General Magheru, nr. 23, 410057, Oradea
T: +40 -(0)259 -415827, F: +40 -(0)259 -415353

Cuprins

1	PREAMBUL.....	4
1.1	Condiții de elaborare.....	4
1.2	Obiectivele Planului	4
1.3	Structura planului	4
2	LISTA PROIECTELOR ORGANIZATE, BENEFICIAR, PERIOADA DE IMPLEMENTARE ȘI FINANȚARE.....	6
3	GRAFICUL DE IMPLEMENTARE.....	12

1 Preambul

1.1 Condiții de elaborare

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare

1.2 Obiectivele Planului

Planul de acțiune contribuie prin proiectele incluse la obiectivele (SDG – Sustainable Development Goals) Agendei 2030 și la obiectivele Europa 2020. Dezvoltarea creativă, durabilă și incluzivă ca rezultat al unui demers participativ la nivel de comunitate este principalul macro-obiectiv urmărit prin lista de proiecte și Planul de acțiune.

Planul de acțiune ia în calcul propunerile Strategiei de dezvoltare spațială (Masterplan), a Strategiei integrate de dezvoltare urbană (SIDU) și Planului de mobilitate urbană (PMU) și este susținut de reglementările urbanistice specifice cuprinse în Planul Urbanistic General. Obiectivele sunt raliat la cele ale Strategiei de dezvoltare a municipiului și la politicile și programele ce decurg din ea. Planul de acțiune condensează proiectele cuprinse în documentele menționate și dependente de operațiuni și sau reglementări de urbanism specifice ce pot fi prevăzute doar prin Planul urbanistic general. Astfel, Planul de acțiune, ca parte a Planului urbanistic general, asigură condițiile pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Timișoara, concretizând cadrul de realizare a proiectelor strategice.

Planul de acțiune este instrumentul principal de coordonare multisectorială și de pregătire a implementării de proiecte prin fonduri bugetare, fonduri structurale sau parteneriate public-private. În același timp este un instrument ce prezintă căi de monitorizare a dezvoltării municipiului.

Prioritățile și capacitatea de finanțare pe proiecte a municipiului sunt reflectate de plan, ele fiind stabilite de către primăria Timișoara prin structurile abilitate.

1.3 Structura planului

Structura planului este alcătuită din următoarele componente principale și are rolul de a sprijini structurile abilitate în vederea monitorizării implementării și a informării corecte asupra stadiului de implementare. Preconizând viitoare perioade de finanțare din fonduri structurale, structura planului prevede posibilitate de a realiza integrarea și a unor viitoare proiecte și oferă o perspectivă de ansamblu în vederea sprijinirii procesului de decizie cu privire la acestea.

Pentru o operaționalizare eficientă este necesară corelarea cu instrumente de management și monitorizare existente la nivel de Asociație de Dezvoltare Intercomunitară, grupuri de lucru interinstituționale, respectiv proceduri de raportare și corectare.

Componentă	Descriere
Matricea integrată	Conține lista proiectelor pe priorități și obiective, cu indicarea termenelor și valorilor de investiție, instituții responsabile de implementare.
Graficul de implementare a proiectelor	Durata de elaborare a studiilor; Durata de proiectare; Durata de realizare fizică

2 Lista proiectelor organizate, beneficiar, perioada de implementare și finanțare

Lista este formată din proiecte cu impact spațial semnificativ din punct de vedere al zonelor funcționale și a regimului juridic al terenurilor regăsite în listele de proiecte ale Masterplan Timișoara 2030, Strategia integrată de dezvoltare urbană Timișoara, Planul de mobilitate urbană durabilă Timișoara, așa cum au fost ele adoptate prin hotărâre de consiliu local.

	Denumire proiect	Valoare incl. TVA	Sursa finanțare	Implemen-tare	Stadiu	Responsabil
1.	Amenajare autostradă pentru biciclete în Municipiul Timișoara, pe relația E-V, respectiv pe relația N-S	100.000,00	Buget local	2019-2025	Documentație pentru achiziție SPF în curs de elaborare	DGIM
2.	Construire Pod peste Bega-Str. Jiul	22.734.280,00	Buget local	2019-2025	Documentație tehnico-economică faza SF în curs de elaborare	DGIM
3.	Amenajare parțială Inel IV, sector Str. Măcin-Str. Constructorilor și racord la Calea Lugojului	24.324.649,00	Buget local	2019-2020	Lucrari de execuție finalizate	DGIM
4.	Extindere la 4 benzi Demetriade	49.934.527,00	Buget local	2019-2024	Elaborare documentație tehnico-economică faza PT sistată	DGIM
5.	Extindere la 4 benzi Calea Buziașului	31.416.254,00	Buget local	2019-2022	Documentație tehnico-economică faza SF finalizată	DGIM

6.	Inel IV tronson Calea Buziașului-malul stâng al Canalului Bega	111.999.364,67	Buget local	2024-2026	Documentație pentru achiziție contract servicii de proiectare faza PT înaintată la SAP.	DGIM
7.	Inel IV tronson malul stâng al Canalului Bega-Calea Lugojului	144.000,00	Buget local	2024-2027	Documentație pentru achiziție contract servicii de proiectare înaintată la SAP.	DGIM
8.	Inel IV tronson Calea Lugojului-Str. Măcin (Pasaj CF Behela)	142.000,00	Buget local	2027-2030	idee de proiect	DGIM
9.	Inel IV tronson Str. Constructorilor-Calea Aradului (două pasaje auto)	176.000,00	Buget local	2028-2030	idee de proiect	DGIM
10.	Inel IV tronson Calea Torontalului-Str. Cloșca	14.175.280,00	Buget local	2027-2030	idee de proiect	DGIM
11.	Inel IV tronson Str. Cloșca-Calea Bogdăneștilor	7.461.300,00	Buget local	2024-2027	idee de proiect	DGIM
12.	Inelul IV Vest Pasaj Inferior Solventul	88.250.000,00	Buget local	2024-2026	În execuție	Municipiul Timișoara
13.	Inelul IV vest: conexiunea Str. Gării - Bd. Dâmbovița + pod pe Bega	210.000.000,00	Buget local/POR Vest 2021-2027	2024-2027	PT+execuție	Municipiul Timișoara
14.	Strada Gării	37.000.000,00	Buget local	2024-2027	PT+execuție	Municipiul Timișoara

15.	Reorganizarea transportului public în zona Gării de Nord	52.950.000,00	Buget local	2024-2027	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
16.	Pasaj Inferior inel II- Piata Consiliul Europei	70.000.000,00	Buget local	2024-2028	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
17.	Pasaj Inferior inel II- Calea Bogdanestiilor	30.887.500,00	Buget local	2024-2028	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
18.	Pistă de biciclete și alei de promenadă pe coridorul natural situat între Pădurea Verde și Bazinul din incinta Azur de-a lungul canalelor de desecare	4.412.500,00	POR 2014-2020/Buget local	2023-2030	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
19.	Reabilitarea spațiilor publice din Centrul Istoric al Municipiului Timișoara-Etapa a II-a	44.125.000,00	POR Vest 2021-2027/Buget local	2024-2040	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
20.	Amenajarea de coridoare pietonale (Regenerare urbană – Zonele Dacia, Soarelui, Lipovei și Șagului)	323.165.625,00	POR Vest 2021-2027/Buget local	2024-2035	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
21.	Construcția de structuri de parcare (în zonele Stadion, Soarelui, Dacia, Louis Țurcanu, Bega, Popa Șapcă)	300.000.000,00	Buget local	2024-2036	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
22.	Parcare Park & Ride – Etapa I	882.500,00	POR Vest 2021-2027	2024-2027	Idee de proiect	Municipiul Timișoara

23.	Parcare P&R-Etapa II	6.618.750,00	Buget local	2027-2030	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
24.	Radiala noua de vest (centura-Solventul)	59.425.000,00	Buget local	2025-2028	SF și AVIZ CTE CNCFR/2014	Municipiul Timișoara
25.	Urbanizare Cartier Kuncz și Reconstrucția ecologica a Canalului Subuleasa din cartierul Kuncz	5.000.000,00	POR Vest 2021-2027	2023-2030	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
26.	Localizarea și potențarea centrelor de cartier, în zonele rezidențiale noi, ca spațiu de coagulare a comunității prin amenajarea spațiilor publice pentru cetățean	1.323.750,00	POR Vest 2021-2027	2024-2026	Fișă/Idee de proiect	Municipiul Timișoara
27.	Realizarea unui centru de târguri și expoziții/ HUB cercetare-inovare	286.812.500,00	Buget local	2025-2030	Fisa/Idee de proiect	Municipiul Timișoara
28.	Reabilitarea Piața Victoriei, Timișoara	103.460.835,85	Buget local	2023-2027	DALI+PT	Municipiul Timișoara
29.	Construire Stadion structură metalică (LEGO) Timișoara, Calea Buziașului	113.238.383,52	Buget local	2023-2030	PT+execuție	Municipiul Timișoara
30.	Construire Sală Polivalentă Multifuncțională-capacitate 16.000	66.187.500,00	Buget local / CNI Săli de sport	2023-2030	SF	Municipiul Timișoara

locuri, Timișoara, Bv.
Liviu Rebreanu

31.	Reabilitare nod rutier Str. Polonă/ Str. W. Tell și construirea unui pasaj	62.825.000,00	Buget local	2023-2025	Idee de proiect	Municipiul Timișoara
32.	Maternitate	85.000.000,00	Fonduri UE	2023-2030	PT finalizat	Municipiul Timișoara
33.	Spitalul Municipal	850.000.000,00	Buget Banca Mondială	2027-2035	Pre SF	DGIM
34.	Inel II de Circulație - ISHO	130.000.000,00	Buget local	2025-2029	SF/PT aprobat	DGIM
35.	Magistrala Verde	130.000.000,00	Fonduri UE	2024-2027	PT	DGIM
36.	Zona Dâmbovița reabilitare (Str. Ana Ipătescu)	72.000.000,00	POR Vest 2021-2027	2027-2030	Idee de proiect	DGIM
37.	Calea Torontalului	270.000.000,00	Fonduri UE	2030-2035	SF aprobat PT+execuție	DGIM
38.	Drumuri IKEA-Calea Torontalului	28.000.000,00	Fonduri UE	2030-2035	Idee de proiect	DGIM
39.	Drumuri colectoare	32.000.000,00	Buget local/ Fonduri UE	2030-2035	Idee de proiect	DGIM
40.	Bd. Sudului	60.000.000,00	Buget local	2028-2032	SF (parțial) PT+execuție	DGIM
41.	Campus profesional integrat regional (învățământ dual)	75.275.830,00	PNRR/Buget local	2024-2027	SF+PT+ execuție	Municipiul Timișoara
42.	Sistem cogenerare infrastructură termie	62.000.000,00	Fonduri UE	2024-2027	SF+PT	DGIM
43.	Modernizare rețele	210.000.000,00	Fonduri UE	2023-	SF+PT+	DGIM

termoficare			2027	execuție	
44. Modernizare rețele iluminat public	28.000.000,00	Fonduri UE	2023-2027	SF+PT+ execuție	DGIM
45. Înnoirea flotei de mijloace de transport public și reabilitare linii tramvai	100.000.000,00	Fonduri EU/ Buget local/ Alte surse	2030-2035	execuție	DGIM
46. Centre integrate de colectare a deșeurilor	38.943.549	PNRR/Buget local	2023-2024	SF+PT+ execuție	Municipiul Timișoara
47. Reabilitare poduri pe Bega	110.000.000,00	Buget local	2024-2028	PT+ execuție	DGIM
48. Parc Ciarda Roșie	30.000.000,00	Fonduri UE	2024-2030	SF	DGIM
49. Parc Pădurea Verde	4.000.000,00	Buget local/ Fonduri UE	2024-2028	SF	DGIM
50. Zonă de agrement Timișoara Nord	40.000.000,00	Fonduri UE	2024-2030	SF	DGIM
51. Filarmonica Banatul	200.000.000,00	Buget local	2025-2030	Concurs de soluții	Municipiul Timișoara

3 Graficul de implementare

Nr.	Denumire proiect													
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.	Amenajare autostradă pentru biciclete în Municipiul Timișoara, pe relația E-V, respectiv pe relația N-S													
2.	Construire Pod peste Bega-Str. Jiul													
3.	Amenajare parțială Inel IV, sector Str. Măcin-Str. Constructorilor și racord la Calea Lugojului													
4.	Extindere la 4 benzi Demetriade													
5.	Extindere la 4 benzi Calea Buziașului													
6.	Inel IV tronson Calea Buziașului-malul stâng al Canalului Bega													
7.	Inel IV tronson malul stâng al Canalului Bega-Calea Lugojului													
8.	Inel IV tronson Calea Lugojului-Str. Măcin (pasaj CF Behela)													
9.	Inel IV tronson Str. Constructorilor-Calea Aradului (două pasaje auto)													
10.	Inel IV tronson Calea Torontalului-Str. Cloșca													

11.	Inel IV tronson Str. Cloșca-Calea Bogdaneștilor			
12.	Inelul IV Vest Pasaj Inferior Solventul			
13.	Inelul IV vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița + pod pe Bega			
14.	Strada Gării			
15.	Reorganizarea transportului public în zona Gării de Nord			
16.	Pasaj Inferior inel II-Piața Consiliul Europei			
17.	Pasaj Inferior inel II- Calea Bogdăneștilor			
18.	Pistă de biciclete și alei de promenadă pe coridorul natural situat între Pădurea Verde și Bazinul din incinta Azur de-a lungul canalelor de desecare pe segmente și etape			
19.	Reabilitarea spațiilor publice din Centrul Istoric al Municipiului Timișoara - Etapa a II-a			→
20.	Amenajarea de coridoare pietonale (Regenerare urbană – Zonele Dacia, Soarelui, Lipovei și Șagului)			
21.	Construcția de structuri de parcare (în zonele Stadion, Soarelui, Dacia, Louis Turcanu, Bega, Popa Șapcă)			→

33.	Spitalul Municipal			
34.	Inel II de Circulație - ISHO			
35.	Magistrala Verde			
36.	Zona Dâmbovița reabilitare (Str. Ana Ipătescu)			
37.	Calea Torontalului			
38.	Drumuri IKEA-Calea Torontalului			
39.	Drumuri colectoare			
40.	Bd. Sudului			
41.	Campus profesional integrat regional (învățământ dual)			
42.	Sistem cogenerare infrastructură termie			
43.	Modernizare rețele termoficare			
44.	Modernizare rețele iluminat public			
45.	Înnoirea flotei de mijloace de transport public și reabilitare linii tramvai			
46.	Centre integrate de colectare a deșeurilor			
47.	Reabilitare poduri pe Bega			
48.	Parc Ciarda Roșie			

49. Parc Pădurea Verde

50. Zonă de agrement Timișoara Nord

51. Filarmonica Banatul

Legenda:



Faza de pregătire a proiectului

Faza de implementare a proiectului

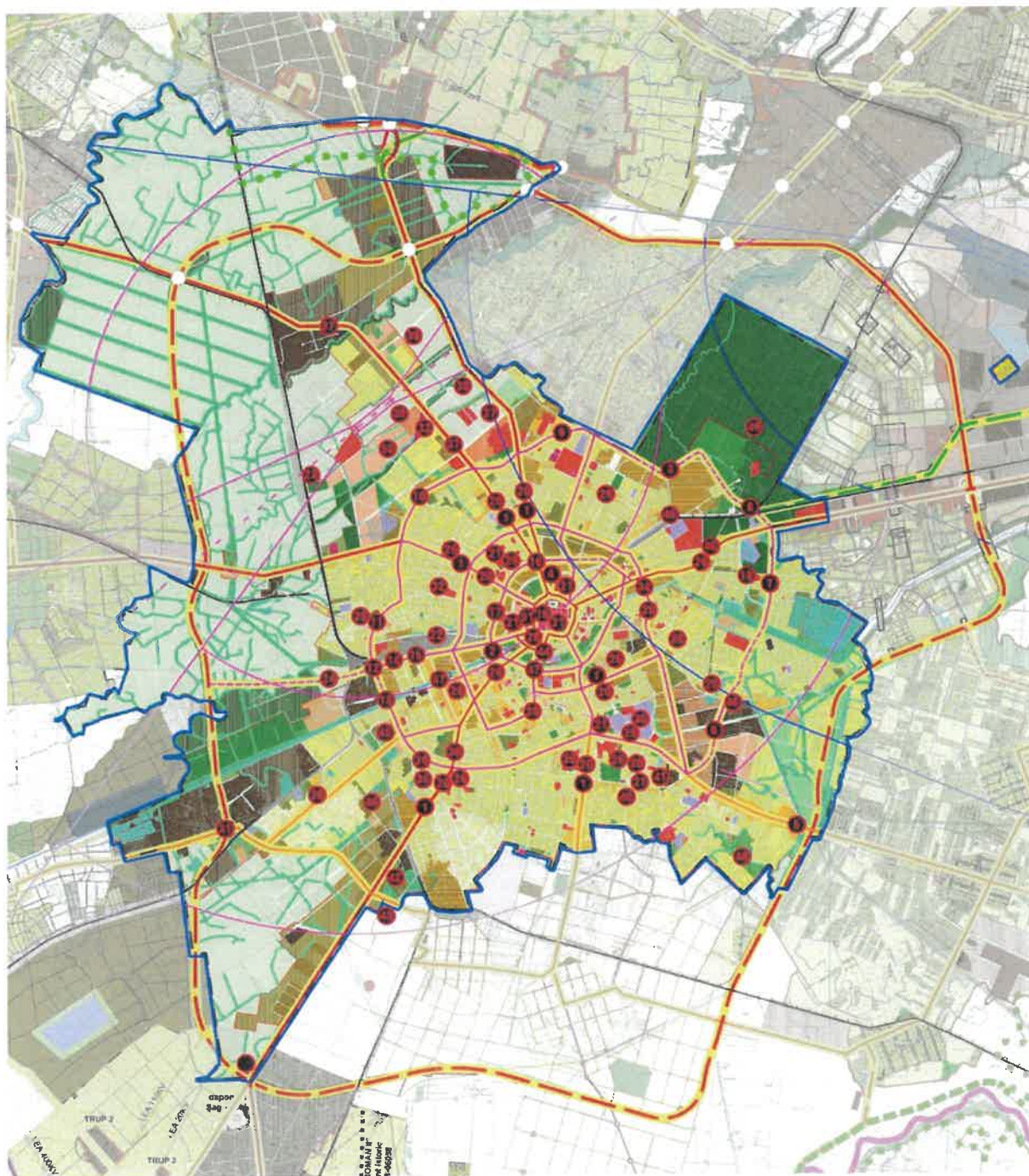


Durata de implementare este preconizată a depăși 2035

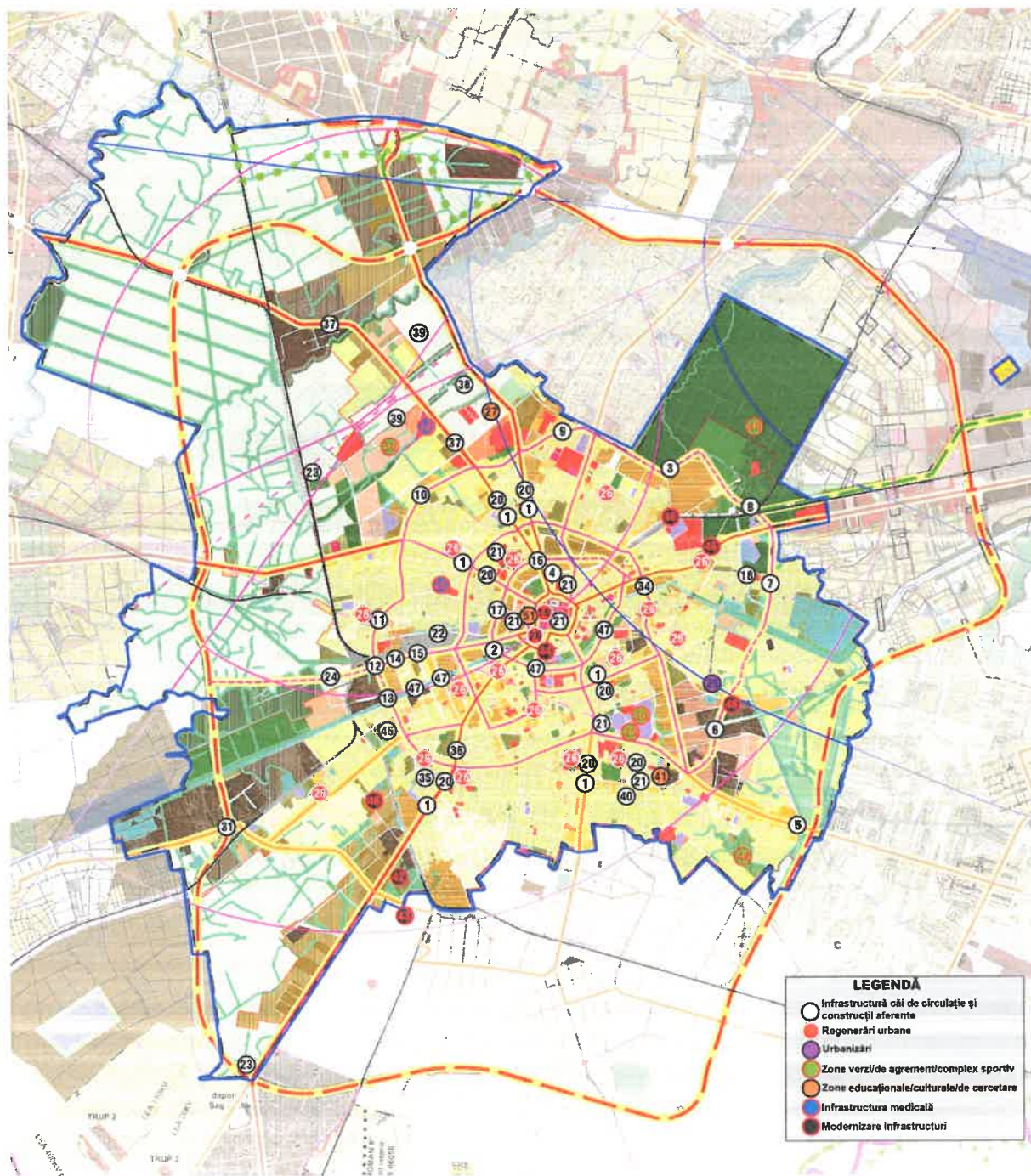
Observații:

Faza de pregătire constă în demararea fundamentării, studiilor de fundamentare și pregătirii deciziilor Consiliului Local pe baza unor documentații tip DALI, SF sau Prefezabilitate.

Durata de pregătire și implementare din tabelul de mai sus are orizontul de timp 2035. O serie de proiecte vor necesita o perioadă mai lungă, 2035-2040.



Figură 1 Proiectele planului de acțiune



Figură 2 Proiectele planului de acțiune – categorii de investiții

PRIMAR,

Dominic FRITZ

D Fritz

ARHITECT ȘEF,

Gabriel ALMĂJAN

