



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	261549
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **261549** din data **08-10-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456840**, Loc. Timisoara, Str BISTREI, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 354 mp și suprafată din acte 354 mp,

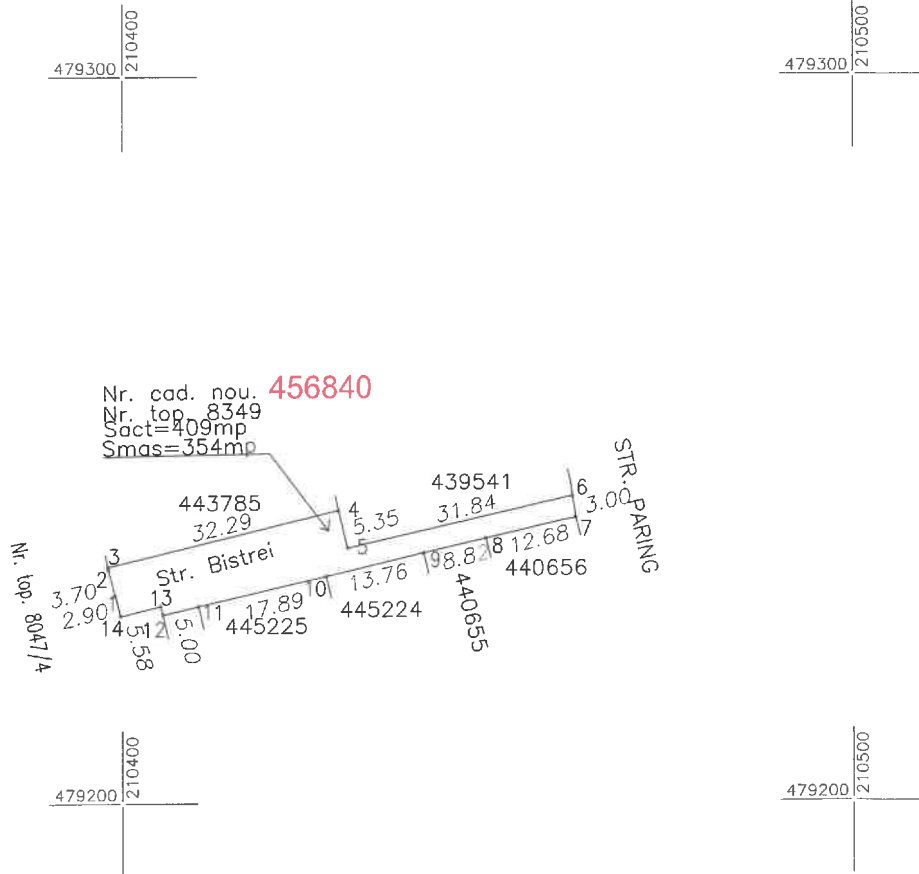
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8349	456840	354	Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Bistrei, Jud. Timis
Nr. Carte funciara			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
413489			Timisoara



A. Date referitoare la teren

Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
8349	Drum	354	Intravilan Neimprejmuit ;
Total		354	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 354 mp
Suprafața din act = 409 mp

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare serie RO-B-I nr. 1550/2019

Costea Lia Simona

Categorii B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 2024

COSTEA
LIA-SIMONA

Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA
DN: c=RO, I=Timisoara, o=PROMETER M&G SRL, ou=EXECUTIE, sn=COSTEA, givenName=LIA-SIMONA, serialNumber=200506245CLS20, name=COSTEA LIA-SIMONA, cn=COSTEA LIA-SIMONA

Mariana Semnat digital
Gabriela Inspector de Mariana
Tanasie în calitate de
numărului cadastral
261549/2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	261549
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 456840 / UAT Timisoara

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str BISTREI, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
456840	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	354			
	TOTAL:		354			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.9
2	3	5.576
3	4	1.236
4	5	5.0
5	6	17.89
6	7	13.763
7	8	8.817
8	9	12.684
9	10	2.999
10	11	31.84
11	12	5.348
12	13	32.292
13	14	0.384
14	1	3.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA TANASIE

CARTE FUNCİARĂ NR. 413489
COPIE

Carte Funciară Nr. 413489 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8349	409	drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0 (posesor la localizare, cumparare, schimb, unificare, donatiune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	