



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Primar	Administrator Public	Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000349**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2025-006556/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Buga Viorel, în calitate de administrator la Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L., ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 456925 Timișoara în suprafață de 286 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Acesta depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 111 din 10.02.2025, la Biroul Individual Notarial „IRINA-MARIA LĂPĂDAT”, prin care Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L., prin reprezentant Buga Viorel, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, acesta declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în Timișoara str. Bucovinei, înscris în CF nr. 456925 Timișoara nr. cad. 456925 - teren intravilan în suprafață de 286 mp, lot 2, categoria de folosință „curți – construcții”, face parte conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 din UTR M4/Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală.

Prin adresa nr. TMI2024-041137/18.12.2024, Comisia de Circulație a Municipiului Timișoara, întrunită în data de 12.12.2024, agreează soluția tehnică prevăzută în proiectul pentru amenajarea legătură între str. Aurel Pop cu str. Bucovinei necesară deservirii obiectivului „Construire locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni complementare în regim de înălțime max. 2S+P+10+E+Er/ 2S+P+3E, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 418/30.09.2008”.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în zona obiectivului situat în str. Bucovinei din Timișoara .

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 456925 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .