

PROCEDURA, CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE-CLĂDIRILE LA CARE PROPRIETARIII AU EXECUTAT PE CHELTUIALĂ PROPRIE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN CONDIȚIILE O.U.G. 18/2009, ACTUALIZATĂ

1. Prezenta anexă reglementează procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru blocurile de locuințe-clădirile, la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum sunt prevăzute în OUG nr. 18/2009 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Beneficiarii scutirii la plata impozitului sunt persoanele fizice proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe - clădirilor cu destinația de locuință, construite după proiecte elaborate până la data de 31.12.2005 care au executat lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice pe cheltuială proprie. Măsurile propuse pentru renovarea energetică trebuie să conducă la o reducere cu minimum 50% a consumului anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor, precum și la o reducere cu minimum 30% a consumului anual de energie primară totală, față de valorile calculate înainte de realizării lucrărilor de intervenție.
3. Pentru a beneficia de această facilitate, beneficiarii scutirii la plata impozitului/taxei pe clădire trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulativ:
 - a) Să realizeze la imobilele cu destinația de locuință, lucrările de intervenție prevăzute la art. 4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice la imobilele cu destinația de locuință. Măsurile propuse pentru renovarea energetică trebuie să conducă la o reducere cu minimum 50% a consumului anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor, precum și la o reducere cu minimum 30% a consumului anual de energie primară totală, față de valorile calculate înainte de realizarea lucrărilor de intervenție.
 - b) Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate pentru întregul bloc de locuințe. În cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție;
 - c) La terminarea lucrărilor de intervenție, proprietarii trebuie să obțină certificatul energetic, întocmit de către auditorul energetic pentru clădiri;
 - d) Lucrările de intervenție să fie executate exclusiv din surse proprii și finalizate până la data de 31.12.2023;
 - e) Imobilul să fie construit după proiecte elaborate până la 31.12.2005;
 - f) Să aibă achitate obligațiile datorate bugetului local scadente la data de 31.12. 2023 până la termenul limită de depunere a cererii privind acordarea scutirii, respectiv 31.03.2024.
4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Municipiului Timișoara. Cererea împreună cu documentele justificative **emise până cel târziu la data de 31 decembrie 2023** se depun, până în data de 31.03.2024, sub sancțiunea decăderii.
(2) Nerespectarea termenului de depunere a cererii de acordare a scutirii atrage respingerea de către Compartimentul de specialitate - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri a cererii, ca fiind tardiv formulată.

5. Cererea prevăzută la alin. 1 va fi însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:
- a) Cerere scrisă în vederea acordării scutirii;
 - b) Copie buletin/carte identitate în cazul persoanelor fizice/copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;
 - c) Dovada proprietății asupra clădirii .În cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care să rezulte că imobilul la care au fost efectuate lucrările de intervenție, are destinația de locuință.
 - d) Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile; În cazul Asociațiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciară colectiv în extenso, în copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de proprietari, semnat și ștampilat de către președintele asociației de proprietari.
 - e) Documentele referitoare la starea inițială a imobilului;
 - (1) Certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic în copie conform cu original, în care sunt prevăzute măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică recomandate de auditorul energetic;
 - (2) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată;
 - f) Documentele referitoare la starea finală a imobilului:
 - (1) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în copie conform cu original, întocmit în condițiile legii.
 - (2) Procesele verbale pe faze determinante, precum și procesele verbale de recepție calitativă (inclusiv pentru lucrări ascunse);
 - (3) Fotografii realizate înainte, în timpul și după executarea lucrărilor de intervenție.
 - (4) Dovada efectuării lucrărilor pe cheltuială proprie (copie facturi, contracte de execuție lucrări), din care să rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari, atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate;
 - (5) Dovada construirii imobilelor după proiecte elaborate până la 31.12.2005 (titlu proprietate, etc.);
 - (6) Certificatul de performanță energetică întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
6. Întreaga documentație anexată cererii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădire se analizează de către funcționarii Compartimentului de specialitate - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri din cadrul Municipiului Timișoara, desemnați cu această activitate, care întocmesc un document de îndeplinire a condițiilor tehnice privind încadrarea lucrărilor efectuate în condițiile prezentei proceduri.
Documentul de îndeplinire a condițiilor tehnice va fi comunicat persoanei care a formulat cererea de scutire.
7. (1) În vederea aplicării scutirii, Compartimentul de specialitate - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri, va transmite Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, documentul de îndeplinire a condițiilor tehnice însoțit de următoarele documente:
- Extrasul de carte funciară al imobilului;
 - Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice.
- (2) În urma comunicării documentului de îndeplinire a condițiilor tehnice și a documentelor prevăzute la alin.1, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara verifică îndeplinirea condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor restante datorate bugetului local la 31.12.2023.
- (3) În cazul în care solicitantul scutirii nu achită până în data de 31.03.2024 obligațiile restante, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara nu va acorda scutirea de la plata impozitului pe

clădire și va înștiința solicitantul și Compartimentul de specialitate - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri despre motivele neacordării facilității fiscale.

(4) Dacă sunt îndeplinite condițiile de acordare a scutirii, Direcția Fiscală a Municipiului Timșoara va emite decizia privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire. Decizia se va comunica persoanei care a formulat cererea de scutire și Compartimentului de specialitate - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri.

8. În aplicarea prevederilor prezentei anexe, Compartimentul de specialitate - Biroul Eficientizare Energetică Blocuri are competențe privind verificarea și îndeplinirea condițiilor tehnice, a termenului în interiorul căruia trebuie formulată cererea și a documentației anexate acesteia, iar Direcția Fiscală a Municipiului Timșoara are competențe privind verificarea îndeplinirii condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor datorate bugetului local și aplicarea scutirii de la plata impozitului pe clădire.

9. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu 1 ianuarie a anului următor finalizării lucrărilor, dată ce rezultă din Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor (semnat fără obiecțiuni) și sunt îndeplinite cumulativ condițiile enumerate la art. 3.

(2) Scutirea acordată în temeiul prezentei anexe, nu se menține în cazul în care imobilul cu destinația de locuință trece în proprietatea altei persoane ca urmare a înstrăinării, succesiunii, donației, a pronunțării unei hotărâri judecătorești, în cazul în care proprietarul a decedat și succesiunea nu a fost dezbătută, etc.

Director General D.G.I.M
Mihai FLORESCU

Director Executiv D. R. U
Gabriela BICA

Șef Birou Eficientizare Energetică Blocuri
Cristina BABESCU

Consilier Birou Eficientizare Energetică Blocuri
Cristina MICLEA