



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. CT2021-004102, 004190, 004688/11.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către ASSET ZC MARGINII SRL, înscrise în CF nr.453068 în suprafață de 461 mp, CF nr. 444632 în suprafață de 289 mp, CF nr.445721 în suprafață de 210 mp, CF nr.443950 în suprafață de 10 mp, CF nr.447003 în suprafață de 922 mp, CF nr.448489 în suprafață de 821mp și CF nr.453069 în suprafață de 460 mp terenuri intravilane destinate căilor de comunicație, spații verzi, teren pentru post trafa

Descrierea situației actuale :

Având în vedere adresele nr. CT2021-004102, CT2021-004190, CT2021-004688 din 01.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC ASSET ZC MARGINII SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor - teren situate în Timișoara, înscrise în CF nr.453068 în suprafață de 461 mp, CF nr. 444632 în suprafață de 289 mp, CF nr.445721 în suprafață de 210 mp, CF nr.443950 în suprafață de 10 mp, CF nr.447003 în suprafață de 922 mp, CF nr.448489 în suprafață de 821mp și CF nr.453069 în suprafață de 460 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru căi de comunicație, spații verzi, teren pentru post trafa.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere, "Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate" autentificate sub nr. 1411/09.09.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria, nr. 336/18.05.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria, nr. 984/05.08.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Cuc Maria Cosmina și nr. 1040/16.06.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria, prin care proprietarul imobilelor-teren menționate mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.452683 și CF nr. 452684-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de ASSET ZC MARGINII SRL, înscrise în CF nr.453068 în suprafață de 461 mp, CF nr. 444632 în suprafață de 289 mp, CF nr.445721 în suprafață de 210 mp, CF nr.443950 în suprafață de 10 mp, CF nr.447003 în suprafață de 922 mp, CF nr.448489 în suprafață de 821mp și CF nr.453069 în suprafață de 460 mp terenuri intravilane destinate căilor de comunicație, spații verzi, teren pentru post trafo.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR
MIHAI BONCEA