ROMÂNIA

**MUNICIPIUL TIMISOARA**

**DIRECTIA CLADIRI,TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST/II VEST**

BIROUL CLADIRI,TERENURI-I EST /II VEST

CT2019-

**EXPUNERE de MOTIVE,**

**privind modificarea H.C.L.nr 190/29.03.2013,privind inchirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinaţia de locuinţa dobandite in proprietate in baza prevederilor Legii nr.112/1995 şi legii 79/1997 şi stabilirea chiriei şi a tarifului de baza a chiriei,prin indexarea cu rata inflaţiei**

Având in vedere prevederile Legii 112/1995 privind locuinţele care au fost preluate în proprietatea Statului Român după data de 06.03.1945 şi care ulterior au fost înstrăinate unor persoane fizice, suprafeţele de teren care au depăşit suprafaţa aferentă construcţiilor, au rămas ca urmare a vânzării locuinţelor în proprietatea Statului Român.

Având în vedere art.1 din O.U.G.nr.40 din 08.04.1999 privind contractele de închiriere pentru suprafețele locative deţinute de stat cu destinația de locuințe, acestea se prelungesc de drept pentru o perioadă de 5 ani .

Având in vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu privire la teren .

În conformitate cu prevederile Legii nr.241/2001, cu modificările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. d) , alin. (7) lit. n) si art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere cele menţionate mai sus, considerăm oportun, iniţierea unui proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr 190/29.03.2013,privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinaţia de locuinţe dobandite in proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 şi Legii 79/1997 şi stabilirea chiriei şi a tarifului de bază a chiriei,prin indexarea cu rata inflaţiei.

PRIMAR, VICEPRIMAR,

NICOLAE ROBU FARKAS IMRE

DIRECTOR,

EC.FLORIN RĂVĂŞILĂ