

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 1483 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 10 % propus 10 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,14 propus 0,14
- e) Alinierea construcțiilor:

▷ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m ^{Ap:1} 18,97 (Ap:2) m.

▷ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0,36, 0,55 m față de limita de proprietate din dreapta parcelei

de 8,26 m față de limita de proprietate din stânga parcelei

de 78,34 m față de limita de proprietate din spatele parcelei

f) Numărul de corpuri de clădiri 4 din care: existente 4 desființate

menținute 4 propuse rezultate parter + MAGAZIE Ap:1
parter + MAGAZIE + MAGAZIE Ap:2 (nr)

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute	<u>144,9</u>	<u>144,9</u>	<u>Ap:2 54,14</u>	<u>34,25 / 2</u>
• propuse		<u>64,76</u>	<u>Ap:2 53,21</u>	<u>46,66 / 2</u>
TOTAL *	<u>144,9</u>	<u>209,66</u>	<u>107,35</u>	<u>80,91 / 4</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP P+M. Ap:2 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>+ 4,15</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+ 6,55</u>			

i) Numărul de niveluri

CORP P+M. CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>P+M.</u>			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP P+M. CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundații	<u>beton armat</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarpantă lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>c.i. pe gaze metan</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>țiglă ceramică</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>tencuială în discuită</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>tip P.V.C. alb</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

☑ Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85