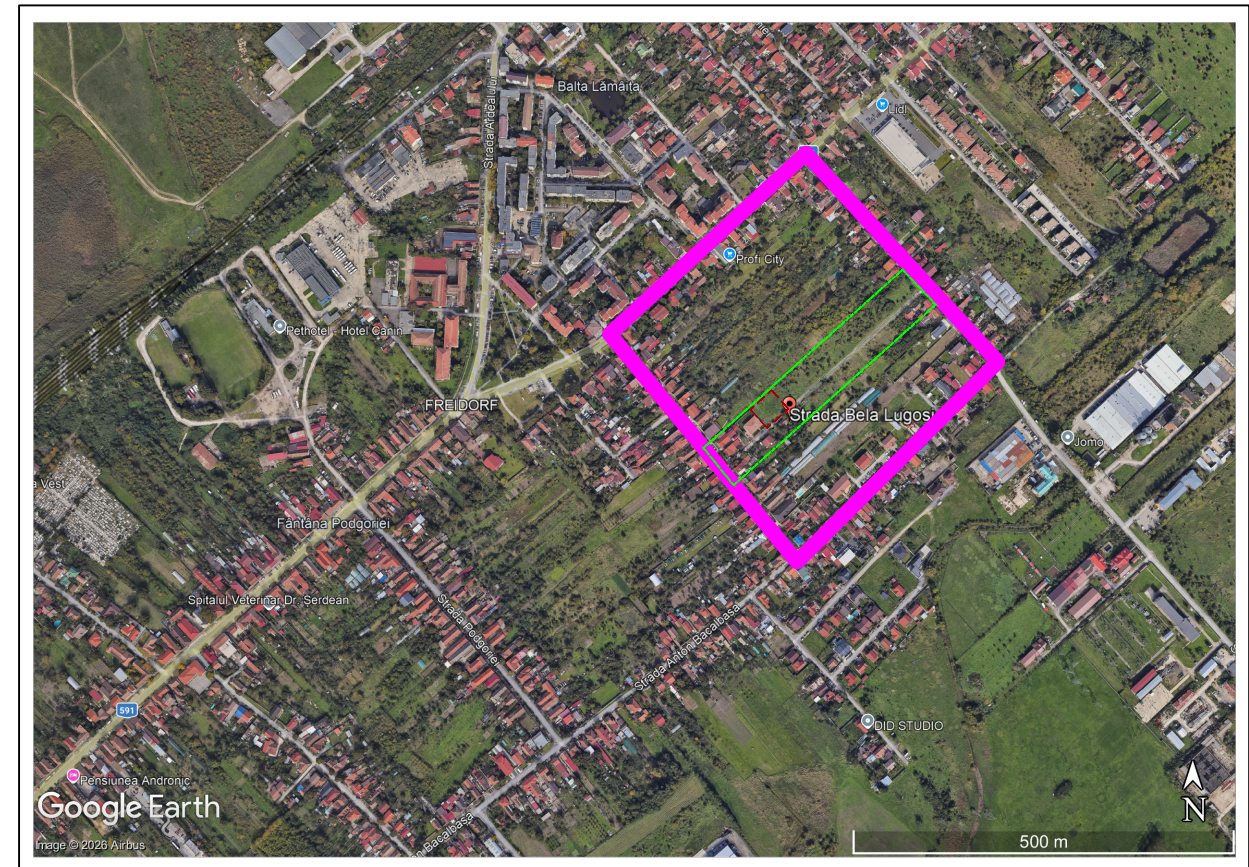


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE
PE PARCELELE 453211 SI 454634
 jud. Timis, TIMISOARA,
 strada Bela Lugosi, CF nr. 453211, CF nr. 454634

Titulari: MATYAS Janos-Peter
 MATYAS Gabriela
 BUGARIN Ciprian

ZONA STUDIATA:
 S= 15.29 ha

CF 453211 Timisoara: S=600 mp
 CF 454634 Timiosara: S=572 mp



Extras Google Earth, decembrie 2025

Încadrare în PUG Timisoara aprobat cu HCL 457/17.10.2023

UTR Lir // ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER RURAL

Utilizari admise: Locuinte individuale si anexele acestora, cu o unitate locativa pe parcela utilizari cu conditii:

- Locuinte semicolective (familiale), cu maximum doua unitati locative-apartamente suprapuse sau locuinte cuplate;
- Instalatii exterioare
- Servicii cu acces public (de proximitate).

Inaltimea maxima admisa: (S)+P+1+M / (S)+P+1+R / D+P+M / D+P+R

H maxim cornisa: 8m

H maxim coama / atic nivel retras: 12m

POT = 35%

CUT = 0.9

Spatii libere si spatii plantate: 65%

Stationarea autovehiculelor se va organiza in interiorul parcelei, conform art.9 zona Lir

LEGENDA

- — — — — Limita zona studiata
- - - - - Limita teren initiatori PUZ
- — — — — Limita zona supusa reglementarii

		S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772, e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com		Beneficiar: MATYAS JANOS-PETER, MATYAS GABRIELA BUGARIN CIPRIAN		Nr. proiect: U56/2025	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:5.000	
SPECIALIST RUR		arh. Loredana PESCARU		Data:		Proiect: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE PE PARCELELE 453211 SI 454634	
PROIECTAT		arh. Loredana PESCARU		May-26		Amplasament: strada BELA LUGOSI, TIMISOARA, jud. TIMIS	
DESENAT						Faza: P.U.Z. ETAPA 2	
						Titlu plansa: INCADRARE IN LOCALITATE	
						Pl.nr.: U01	