



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000392

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a mijlocului fix „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică (nr. inv. 22830), în vederea valorificării prin licitație publică

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 363/2025 s-a dispus desființarea Serviciului Public de Administrare a „Centrului regional de competențe și dezvoltare a furnizorilor în sectorul Automotive” CERC. În acest context, activele instituției dezafectate au fost preluate în gestiunea directă a structurilor patrimoniale ale Municipiului Timișoara.

Ulterior, prin Nota de Constatare întocmită cu ocazia predării-primirii patrimoniului CERC, a fost analizată situația bunului mobil „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică (nr. inv. 22830), având o valoare de inventar de 1.212.116,12 lei. Din analiza modului în care a fost exploatat acest echipament de înaltă tehnologie, s-a reținut că acesta a fost utilizat de o societate comercială în baza unui contract de închiriere cu tarif orar. Având în vedere perspectiva reconfigurării activității din acest spațiu și potențiala relocare a amplasamentului operațional al utilizatorului actual, se prefigurează necesitatea adaptării raporturilor juridice de exploatare.

Din punct de vedere legal, un bun poate fi menținut în domeniul public doar dacă servește direct și continuu unui uz public sau unui serviciu de interes local. Atunci când exploatarea unui activ se face prin închiriere comercială pe bază de tarif orar către un operator privat, menținerea sa în



domeniul public nu se mai justifică prin prisma utilității publice și reprezintă o rigiditate administrativă care blochează valorificarea eficientă în condiții de piață.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește declasificarea juridică a mijlocului fix prin trecerea lui din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Trecerea în domeniul privat va asigura flexibilitatea administrativă necesară pentru ca Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT să poată gestiona eficient dinamica raporturilor contractuale comerciale. De asemenea, oferă premisa legală obligatorie pentru organizarea, la momentele de oportunitate legală, a unor proceduri competitive de licitație publică, generând maximizarea veniturilor la bugetul local și evitarea deprecierii tehnologice a echipamentului.

3. Alte informații

Această abordare este în deplină concordanță cu deciziile anterioare ale autorității deliberative. Astfel, prin **HCL nr. 583/2025**, s-a aprobat deja trecerea în domeniul privat a ansamblului imobiliar majoritar din Str. Paul Morand nr. 15 (teren și construcții aparținând fostului centru CERC), în care a funcționat acest echipament. În mod corelat, modificarea regimului juridic pentru activul tehnologic mobil rămas în evidențe asigură o simetrie juridică și patrimonială deplină cu situația imobilului-gazdă.

Concluzii

Având în vedere necesitatea asigurării principiului bunei gestiuni financiare a bunurilor din patrimoniul Municipiului Timișoara, corelată cu oportunitatea valorificării optime a activelor comerciale, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre alăturat.