TITUS-GABRIEL ALMAJAN

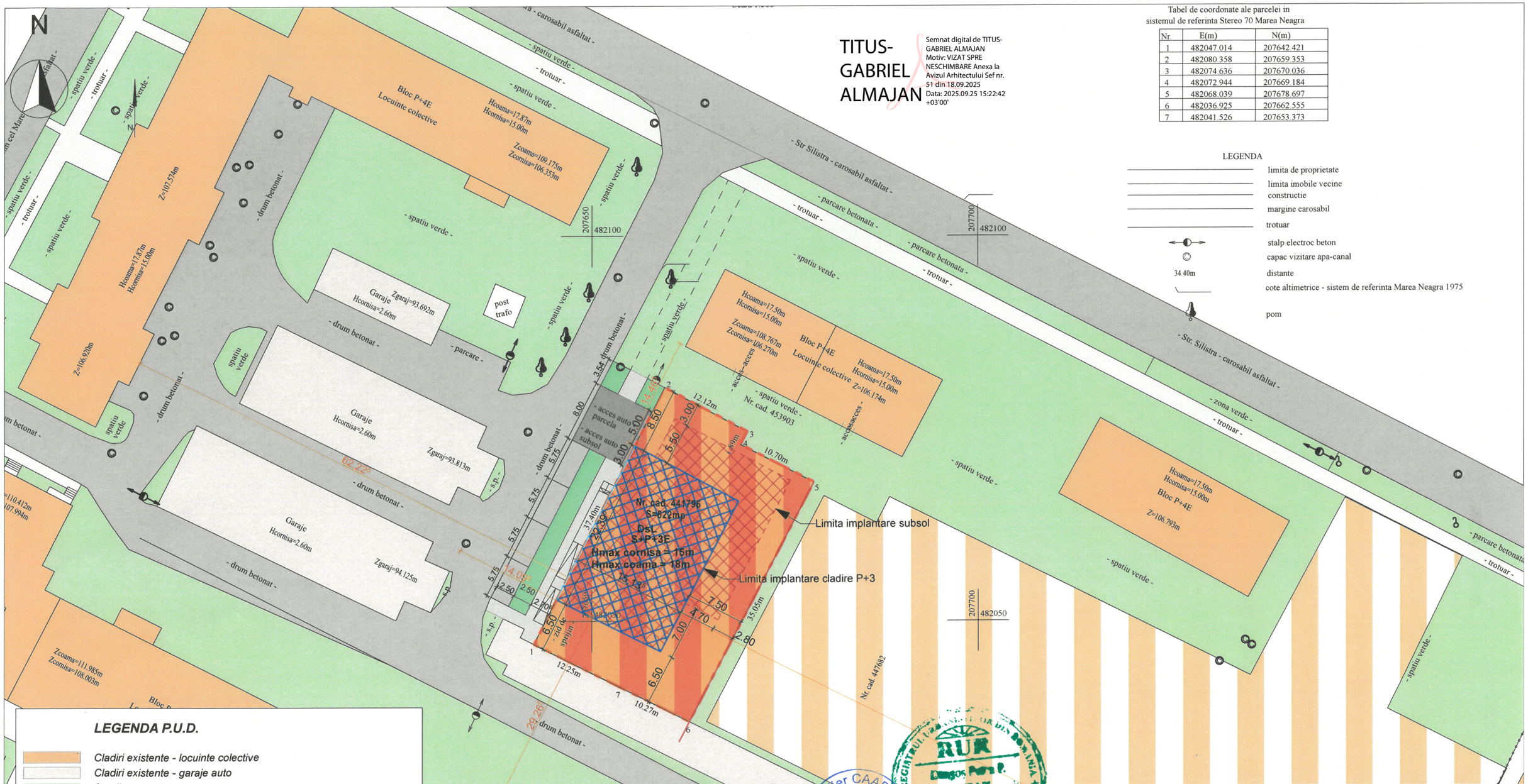
Semnat digital de TITUS-GABRIEL ALMAJAN
Motiv: VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la Avizul Arhitectului Sef nr. 51 din 18.09.2025
Data: 2025.09.25 15:22:42 +03'00'

Tabel de coordonate ale parcelei in sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

Nr.	E(m)	N(m)
1	482047.014	207642.421
2	482080.358	207659.353
3	482074.636	207670.036
4	482072.944	207669.184
5	482068.039	207678.697
6	482036.925	207662.555
7	482041.526	207653.373

LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- constructie
- margine carosabil
- trotuar
- stalp electroc beton
- capac vizitare apa-canal
- 34.40m distante
- cote altimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
- pom



LEGENDA P.U.D.

- Cladiri existente - locuinte colective
- Cladiri existente - garaje auto
- Spatii verzi existente
- Zona locuire colectiva in ansambluri Lc_A - conf PUG

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE IMPLANTARE CLADIRE P+3E
- LIMITE IMPLANTARE SUBSOL
- ALINIAMENT PROPUS CLADIRE

FOLOSINTA TERENURILOR

- Locuire colectiva in ansambluri Lc_A

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE CIRCULATIE AUTO EXISTENTE
- CAI DE CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTE

Locuire colectiva in ansambluri Lc_A

P.O.T. $_{MAX.}$ = 40%
C.U.T. $_{MAX.}$ = 1.50
H $_{MAX.\ CORNISA/ATIC}$ = 15 m, 1S+P+3E
H $_{MAX.\ COAMA}$ = 18 m, 1S+P+3E

P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E CU MAI MULTE APARTAMENTE SI SAD

intravilan municipiul Timisoara, **C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp**
beneficiari: **MICLEA DUMITRU si MICLEA ANA**

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
Sediu social: Timisoara, str. Aurora, nr., Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315,
Punct de lucru: Timisoara 300194, str. Brasov nr 8, ap. 5, tel 0256 228 717

Beneficiari: **MICLEA DUMITRU si MICLEA ANA**,
Amplasament:
intravilan municipiul Timisoara, str Silistra
C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp

Proiect nr. 434 / 2024

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ŞEF PROIECT	arh. Dragos BOCAN		
PROIECTAT	arh. Emanuel TAMAS		Data: feb 2025
DESENAT	arh. Emanuel TAMAS		

Titlul proiectului: **PUD - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E CU MAI MULTE APARTAMENTE SI SAD**

Faza: P.U.D.

Titlul planşei: **Plan reglementari urbanistice**

Planşa nr. U02'