Semnat Director general ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA Semnat digital de Florentina RADU 2026.11.13 13:42:15 Semnat electronic	**Semnat Director Executiv II** DIRECTIA EDUCATIE Digitally signed by Carmen PROTEASA Date: 2026.11.13 13:24:27 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef Serviciu I** Serviciul Invatamant Nitusca Radu Digitally signed by Nitusca Radu Date: 2026.11.13 08:04:20 +02'00'
Semnat Consilier Juridic Compartiment Juridic Parente Georgeta Digitally signed by Parente Georgeta Date: 2026.11.12 12:17:22 +02'00'	**Intocmit Consilier** Consilier Moga Loredana -Iuliana Digitally signed by Moga Loredana-Iuliana Date: 2026.11.12 11:05:47 +02'00'	

Proiect HCL: PHCL2026-000705

RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau", clasele I-IV

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ASEMT2026-003040/12.11.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 311/30.06.2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Prin Contractul de închiriere nr. 1980/2017, încheiat între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în calitate de locator, și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau", în calitate de locatar, precum și Municipiul Timișoara, prin Primar, și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de ordonator secundar de credite, a fost închiriat imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității didactice aferente claselor I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau". Contractul a fost aprobat prin HCLMT nr. 416/31.10.2017 și a fost prelungit succesiv prin HCLMT nr. 438/2019 și HCLMT nr. 498/2022.

Prin HCLMT nr. 639/18.12.2025 a fost aprobată prelungirea Contractului de închiriere nr. 1980/2017 până la data de 31.10.2026, fiind încheiat Actul adițional nr. 7. Potrivit acestuia, chiria lunară este de 17.429,62 lei/lună, cu actualizarea în funcție de rata inflației comunicată oficial de Institutul Național de Statistică, iar în cazul relocării activității școlare locatorul va fi notificat în scris cu minimum 6 luni înainte de data estimată a eliberării spațiului.

Potrivit Procesului-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026, la punctul 2 al ordinii de zi, Comisia de Negociere cu Terții a hotărât prelungirea Contractului de închiriere nr. 1980/2017 până la data de 31.08.2028, pentru asigurarea continuității activității Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau" în spațiul închiriat. Cuantumul

chiriei se menține la 17.429,62 lei/lună, urmând să fie actualizat în funcție de rata inflației comunicată oficial de Institutul Național de Statistică, potrivit prevederilor contractuale. Se mențin clauza contractuală privind efectuarea reparațiilor, precum și obligația notificării locatorului cu cel puțin 6 luni înainte de data eliberării spațiului, în situația relocării activității școlare.

Prelungirea raportului locativ este necesară pentru asigurarea continuității procesului educațional al claselor I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau” în aceeași locație.

Durata contractuală aprobată prin HCLMT nr. 639/18.12.2025 s-a încheiat la 31.10.2026, în timp ce procedura de semnare a Procesului-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026 s-a finalizat ulterior acestei date. Pentru asigurarea continuității activității didactice și reglementarea situației folosinței imobilului începând cu 01.11.2026, se propune plata contravalorii folosinței efective pentru această perioadă, pe baza documentelor justificative și cu respectarea normelor aplicabile privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor publice.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap. 65.02 „Învățământ”, titlul II „Bunuri și servicii”, art. 20.30.04 „Chirii” și se vor achita în lei, conform facturii emise, de către Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”, clasele I-IV îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.