

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 690 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente _____ la est de str. Martir Constantin Vilceanu _____
 c) Procentul de ocupare al terenului – POT²⁾: existent 20,79 % propus 30,84 %
 d) Coeficientul de utilizare al terenului - CUT: existent 0,36 % propus 0,46 %
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,50 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2,08 m față de limita de proprietate din _____ sud _____
 de 7,44 m față de limita de proprietate din _____ nord _____
 de 10,27 m față de limita de proprietate din _____ est _____
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care:
 existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
existente, din care:	143,44 mp	251,17 mp		/
-desființate	0	0		/
-menținute	143,44 mp	251,17 mp		/
propuse	69,39 mp	69,39 mp		/
TOTAL⁸⁾	212,83 mp	320,56 mp		/

^{*)} Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	Anexa	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,80				
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,90				

i) Numărul de niveluri

	CORP	Anexa	CORP	CORP	CORP
Existente	-				
Propuse	P				