

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 559..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ADIACENT LA STRADA FRAG
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 9.13..... % propus 33.75..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.09..... propus 0.33.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 3.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA DREAPTA
- de 4.02..... m față de limita de proprietate din LIMITA STANGA
- de 9.41..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 2..... desființate 2.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	51.07	51.07	24.65	24.65 / 2
— desființate	51.07	51.07	24.65	24.65 / 2
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	188.71	188.71	151.18	93 / 5
TOTAL *)	188.71	188.71	151.18	93 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	3.90			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			