



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000186

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 430333 Timișoara strada Zarand nr. 12

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 430333 Timișoara strada Zarand nr. 12, facem următoarele precizări:

Imobilul teren înscris în CF nr. 430333 Timișoara, situat pe strada Zarand nr. 12, având numere topografice 15390/2 și 15391/2 (CF vechi nr. 7197), cu o suprafață de 367 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 849/2009. Acest teren este atribuit imobilului înscris în CF nr. 430333-C1 Timișoara, care constă într-o construcție rezidențială situată pe aceeași stradă.

Proprietarul imobilului a formulat o solicitare privind trecerea terenului din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al acestuia. Motivația acestei cereri se bazează pe faptul că terenul este utilizat exclusiv de către proprietarul locuinței și nu îndeplinește nicio funcție de interes public. De asemenea, accesul la teren este limitat doar la proprietarul imobilului, iar acesta nu este utilizat ca spațiu destinat circulației publice sau pentru alte activități care să justifice menținerea sa în domeniul public.

Locuința de pe strada Zarand nr. 12 a fost achiziționată în baza Legii nr. 112/1995, lege care reglementează vânzarea către chiriași a imobilelor naționalizate, iar terenul aferent construcției nu a fost inclus în transferul de proprietate, rămânând în patrimoniul public al Municipiului Timișoara. Întrucât terenul nu este de uz public și nu servește interesului general al comunității, există teme



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

pentru analizarea posibilității de transfer în domeniul privat al municipiului, astfel încât proprietarul imobilului să poată dispune de acesta în mod corespunzător.

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 430333 Timișoara strada Zarand nr. 12.