



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Sef serviciu	Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1523/15.04.2009 încheiat cu CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ DR. CARMEN DODENCIU

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-004505/31.01.2024, CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ DR.CARMEN DODENCIU prin reprezentantul său, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1523/15.04.2009, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Aleea Inului nr.2, parter, cabinet medical.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, Aleea Inului nr.2, parter, cabinet medical nr.5, în suprafață totală utilă de 38,12 mp, înscris în CF nr. 400841-C1-U19 Timișoara, Nr.top 400841-C1-U19, nr. cadastral 400841-C1-U19, Nr. CF vechi 149074, nr.topo 26302/XVII/E, se află în proprietatea Statului Român și în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 18611,01, valoare de inventar 80.655,00 lei.

Având în vedere nu s-au înregistrat datoriile la bugetul local de către Cabinetul Medical de Medicină Dentară dr. Carmen Dodenciu, în ședința din data de 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015, modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1523/15.04.2009, pe o perioadă de 3 ani. Tariful de închiriere a fost stabilit printr-un raport de evaluare din 2021 la prețul de 5,45 euro/mp/lună.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ DR. CARMEN DODENCIU și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1523/15.04.2009 încheiat cu CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ DR. CARMEN DODENCIU și încheierea actului adițional pe o perioadă de 3 ani până la data de 14.04.2027, îndeplinește condițiile** dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie