

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 805..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. MUZICESCU SI STR. GE  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 21,89..... % propus 21,89..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0,41..... propus 0,41.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,50..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 2,00..... m față de limita de proprietate din STANGA.....  
 de 4,70..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....  
 de 19,24..... m față de limita de proprietate din SPATE.....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri <sup>2</sup>..... din care: existente <sup>2</sup>..... desființate.....  
 menținute..... propuse..... rezultate...<sup>2</sup>.....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	176,24	332,48	252,33	125,47 / 4
— desființate				/
— menținute	176,24	332,48	252,33	125,47 / 4
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>	176,24	332,48	252,33	125,47 / 4

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA IN	CORP FOISOR	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streașină	6,25	2,20		
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,15	3,00		

## i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA IN	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDARIE	STALPI DIN LEMN		
Fundații	BETON ARMAT	PLAC DIN BETON		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA	SARPANTA LEMN		
Sistem de încălzire	CENTRALA PROF			
Învelitoare (material/culoare)		TIGLA		
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe
- <sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol<sup>4</sup>

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85