



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Semnat Sef serviciu | Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2024-000366

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 419586 Timișoara, situat în str.Daliei nr.17, pentru desfășurarea activității Clinicii de Dermatovenerologie

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 419586 Timișoara, situat în str.Daliei nr.17, pentru desfășurarea activității Clinicii de Dermatovenerologie,

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în str.Daliei nr.17, înscris în CF 419586 Timișoara (CF vechi 53383) având nr.top.29066, se află în proprietatea Municipiului Timișoara în domeniul public. Acest imobil cuprinde un teren cu o suprafață de 854 mp, pe care este edificat un corp de clădire cu regimul de înălțime S+P+4E. În trecut, imobilul a fost parte integrantă a bazei materiale a Colegiului Tehnic I.C. Brătianu, având destinația de cămin pentru elevi.

În baza Avizului Conform nr.10848/21.11.2013 al Ministerului Educației și HCLMT nr.216/23.04.2013, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului compus din teren și construcție, înscris în CF 419586 Timișoara, de la spațiu de cazare la spațiu pentru sănătate. Această decizie a permis transferul activităților medicale ale Clinicii de Dermatovenerologie, care anterior funcționa în imobilele situate pe străzile Mărășești nr.5 și Sfânta Rozalia nr.1 din Timișoara. De asemenea, imobilul a fost dat în administrare Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru desfășurarea activităților medicale pe o durată de 10 ani.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, instituție publică din subordinea Consiliului Local prin adresa cu nr.E2348/27.04.2023, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2023- 4900/02.05.2023, a solicitat prelungirea duratei de administrare asupra imobilului din str. Daliei nr.17 unde funcționează Clinica de Dermatovenerologie, laboratorul și Ambulatoriul de specialitate.

Prin HCLMT nr.389/31.08.2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului compus din clădire în regim de înălțime S+P+4E și teren construit și neconstruit în suprafață 845 mp, înscris în CF 419586 Timișoara, top nr.29066, situat în Timișoara str. Daliei nr. 17 din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru sănătate pe o durată de 25 de ani, în vederea dării în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru desfășurarea actului medical al Clinicii de Dermatovenerologie, laboratorului și a Ambulatoriului de specialitate.

Conform Anexei 1, parte integrantă acestui proiect de hotărâre, datele de identificare ale imobilului situat str.Daliei nr.17 și ale mijloacelor fixe, în valoare totală de inventar 7.336.155,00 lei, ce se transmit în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență din Timișoara, sunt următoarele:

- teren construit și neconstruit în suprafață de 845 mp, având număr de inventar 100087.030 și valoarea de inventar 1.223.560,00 lei;
- corp clădire S+P+4E, având numărul de inventar 101356.035 și valoarea de inventar 6.112.595,00 lei.

Ținând cont de faptul că, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este o instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, iar acest imobil aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art.108 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, aceste bunuri pot fi date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

De asemenea, conform art.1 alin.(1) din OG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare public de interes local, se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 419586 Timișoara, situat în str.Daliei nr.17, pentru desfășurarea activității Clinicii de Dermatovenerologie, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara