

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU B.S.
Nr.....

Aprobat,
Primar

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Privind schimbul de terenuri între Municipiul Timisoara si
Tenche Dimitrie Vilian, Tenche Florica , Tenche Alexandru si Tenche Mihaela

Se propune spre analiză Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția de Patrimoniu Biroul Adminiostrare Imobile în baza cererii RU2010000683/14.07.2010, depusă de Tenche Dimitrie Vilian,și Extrasul din Procesul-Verbal întocmit în data de 21.02.2012 de către Comisia de negociere cu terții, constituită în baza H.C.L nr. 379/2010, privind schimbul de terenuri între Consiliul Local -Primăria Municipiului Timișoara și Tenche Dimitrie Vilian,Tenche Florica , Tenche Alexandru si Tenche Mihaela.Terenul în discuție este format din 2 parcele de teren după cum urmează :

- parcela cu nr. topo 9608/1/2 cu teren în suprafață de 207 m.p. cuprins în CF nr. 420837 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 134543) proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara ;

- parcela cu nr. topo 9626-9627 curti-constructii în suprafață de 550 m.p. cuprins în CF nr.401728 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7657) – proprietate a numitilor Tenche Dimitrie Vilian,Tenche Florica ,Tenche Alexandru si Tenche Mihaela .

Pentru schimbul de terenuri se propune :

- dezmembrarea în 2 subparcele de teren nou create cu nr. topo 9608/1/2/1 în suprafață de 99 m.p., cu nr. topo 9608/1/2/2 în suprafață de 108 m.p. , proprietarul terenurilor se transmite neschimbat la fiecare subparcelă în parte.
- Dezmembrarea in trei subparcele de teren nou create cu nr topo 9626-9627/1 in suprafata de 93 mp,9626-9627/2 in suprafata de 442 si 9626-9627/3 in suprafata de 15.mp

Urmare schimbului de teren :

- subparcela cu nr. topo 9608/1/2/2 în suprafață de 108 m.p cuprinsa în CF nr. 420837 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 134543) proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara trece în proprietatea numitilor Tenche Dimitrie Vilian,Tenche Florica , Tenche Alexandru si Tenche Mihaela;

- subparcelele cu nr. topo 9626-9627/1 in suprafata de 93 mp,si 9626-9627/3 in suprafata de 15.mp – proprietate a numitilor Tenche Dimitrie Vilian,Tenche Florica Tenche Alexandru si Tenche Mihaela trec in proprietatea Municipiului Timisoara.

Dezmembrarea terenurilor se execută conform proiectului nr.8090/2011 si 8091/2011 întocmit de SC EFICIENT SA.

Precizăm că schimbul de teren propus spre aprobare reglementează situația terenului ocupat de o parte din curtea Colegiului de Artă Ion Vidu și o parte de strada Siret

Conform precizărilor făcute în extrasul Procesului – Verbal întocmit în 21.02.2012, de către Comisia de Negociere cu terți, dezmembrarea terenurilor se va face de către fam Tenche iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul DP 2012 - 1641/16.03.2012 aceștia se angajează să plătească și cheltuielile legate de schimbul de terenuri .

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
ARHITECT ȘEF
Arh Ciprian Silviu Cădăriu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Ing. Călin N. Pîrva

INTOCMIT

Sing. Gheorghe Buzărnescu

AVIZAT
Serviciul Juridic