



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea Locatarului Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul Locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în Contractul de închiriere nr.

1516/18.03.2008 având ca obiect spațiul cu altă destinație Cabinet 9, Timișoara, str. Teiului nr. 7, valabil până la data de 17.03.2029, conform cererilor acestora

1. Descrierea situației actuale:

În baza HCLMT nr. 71/2008, s-a aprobat încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Teiului nr. 7, cabinet nr. 9, cu Casa Județeană de Pensii Timis, pe o perioadă de 5 ani, cu destinatia de cabinet medical, încheindu-se contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008, valabil până la data de 17.03.2029.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-001908/17.01.2025, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, solicită sprijinul privind atribuirea spațiului Cabinet nr. 9, str. Teiului nr. 7.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-006107/10.02.2025 Casa Județeană de Pensii renunță la folosința spațiului cu altă destinație Cabinet nr. 9, str. Teiului nr. 7, închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008, în favoarea Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă.

Având în vedere HG 118/2012 Statutul Casei Naționale de Pensii Publice, Hotărârea nr. 1229/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, HG nr. 181/2024 privind Normele de aplicare a Legii nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, începând cu data de 01.09.2024 cabinetele teritoriale de expertiză medicală trec din subordinea caselor teritoriale de pensii în subordinea Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă.

Solicitățile Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a Casei Județene de Pensii Timiș a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.02.2025.

Comisia a hotărât atribuirea spațiului cu altă destinație Cabinet nr. 9, str. Teiului nr. 7 către Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă cu modificarea părților contractului prin act adițional, menținând valabilitatea contractului de închiriere până la data de 17.03.2029 și păstrând tariful de închiriere de 2 euro/mp/lună, respectiv destinația acestuia de cabinet teritorial de expertiză medicală.

3. Alte informații:

Obiectul Contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu altă destinație Cabinet 9, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, înscris în CF nr. 429627C1-U11 Timișoara, nr. top 208/XVIII, în suprafață de 27,36 mp, din care 15,87 mp în folosință exclusivă, respectiv 11,49 mp în folosință comună, cu termen de valabilitate până la data de 17.03.2029. Spațiul închiriat, obiect al Contractului de închiriere menționat are destinația de cabinet teritorial de expertiză medicală, iar tariful stabilit al chiriei este în valoare de 2 Euro/mp/lună. Imobilul are numărul de inventar 18545 și valoarea de inventar 53.800,00 lei.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 129: *Atribuțiile consiliului local:*

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 139: *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind schimbarea Locatarului Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul Locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în Contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008 având ca obiect spațiul cu altă destinație Cabinet 9, Timișoara, str. Teiului nr. 7, valabil până la data de 17.03.2029, conform cererilor acestora, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.