



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000880

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în**

**CF nr. 454390 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Analog Construcții S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2024-044703/19.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Bîcov Alexandru-Alin pentru Societatea Analog Construcții S.R.L., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara str. Ialomița nr. 19 înscris în CF nr. 454390 Timișoara în suprafață de 1260 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 272 din 10.03.2022, la Societatea Profesională Notarială „Vraști-Albu” de către Notar Public Albu Adrian-Caius. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 325/2021 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire spațiu comercial , împrejmuire teren amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem ” strada Divizie 9 Cavalerie nr. 19 Timișoara* este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Analog Construcții S.R.L. reprezentată prin administrator Bîcov Alexandru-Alin .

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-039480/09.12.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, str. Ialomița nr. 19 înscris în CF nr. 454390 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „ Construire spațiu comercial , împrejmuire teren amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem ” strada Divizie 9 Cavalerie nr. 19 Timișoara, aprobat prin HCL nr. 325/2021 ca fiind „ teren intravilan pentru circulații publice” conform planșei nr. A04 ”Proprietatea asupra terenurilor - Circulația terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 325/2021, respectiv „ Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public”, conform Planului de acțiune – parte integrantă din PUZ. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea Analog Construcții S.R.L. reprezentată prin administrator Bîcov Alexandru-Alin și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara, este amenajarea de căi noi de circulație în zona obiectivului situat în zona străzii Ialomița din Timișoara.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 454390 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Analog Construcții S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.