

a) Suprafața terenului 3 236 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente - Teren cu ieșire la stradă

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent _____ propus - Nu se modifică

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus - Nu se modifică

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m - pe limita de proprietate.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0 m față de limita de proprietate din spre Vest, Sud și Est

de 2 m față de limita de proprietate din spre Nord

f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente 1 _____, desființate _____, menținute 1 _____
propuse _____ rezultate 1 _____

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:	-	-	2182	/
- desființate	-	-	-	/
- menținute	-	-	2150	/
• propuse	-	-	-	/
TOTAL³⁾	-	-	-	/

¹⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Nu se modifică

	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	-		
Înălțimea maximă a construcțiilor	27.90		

i) Numărul de niveluri

Nu se modifică

	CORP	CORP
Existente	2S+P+7	
Propuse	-	

j) Caracteristici constructive și aspecte exterior

Nu se modifică

Sistem constructiv	Structura BA		
Fundații	Radier BA		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Terasă		
Sistem de încălzire	Centralizat		
Învelițoare (material/culoare)	Membrana bituminosă		
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuită (Alb), Klinker		
Tămplărie exterior (material/culoare)	Aluminiu, gri închis		