



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Energetic

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Rețele Publice	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Energetic

**Proiect HCL: PHCL2026-000380**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea avizului favorabil al Consiliului Local pentru extinderea rețelei de gaze naturale la imobilul situat în Timișoara, str. Vasile Lupu, nr. 36A

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea avizului favorabil al Consiliului Local pentru extinderea rețelei de gaze naturale la imobilul situat în Timișoara, str. Vasile Lupu, nr. 36A;

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-053477/19.12.2025, proprietarul imobilului situat pe str. Vasile Lupu, nr. 36A a solicitat eliberarea avizului Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru realizarea investiției ”Extindere rețea și racord (branșament) gaze naturale presiune redusă prin pozare subterană” la imobilul respectiv ca urmare a adresei Serviciului Avizări Construcții nr. MTM2025-47582, ACD2025-001207/15.12.2025 de completare a documentației pentru eliberarea autorizației de construire.

Documentația pentru eliberarea autorizației de construire înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, în cadrul Instituției Arhitectului Șef include avizul Colterm, emis favorabil cu condiții. Printre condițiile menționate se regăsește respectarea art. 112 alin. (3) din *Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Timișoara*, care prevede că: ”Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliului local, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil.”

În urma analizei documentației depuse cu adresa nr. MTM2025-053477/19.12.2025, nu a fost identificată evaluarea economiei de combustibil rezultată ca urmare a realizării extinderii rețelei de gaze naturale și a racordării la aceasta a imobilului situat la adresa Vasile Lupu, nr. 36A, comparativ cu racordarea imobilului la sistemul centralizat de termoficare, condiție obligatorie pentru înaintarea acesteia spre avizarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în temeiul art. 112 alin. (3) din



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Energetic

HCL 353/05.10.2021.

Din acest motiv a fost transmisă beneficiarului o solicitare de completare a documentației cu un memoriu justificativ, semnat și asumat de către proiectant, în care să fie analizată economia de combustibil rezultată ca urmare a realizării extinderii rețelei de gaze naturale și a racordării la aceasta a imobilului situat la adresa Vasile Lupu, nr. 36A, comparativ cu racordarea imobilului la sistemul centralizat de termoficare.

Așa cum a fost menționat mai sus, art. 112 alin. (3) din *Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Timișoara*, aprobat prin HCL nr. 353/05.10.2021, prevede că: ”Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliului local, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil.”

Avizarea extinderii rețelelor de gaze naturale, pe străzile unde există rețele de termoficare cu apă fierbinte/caldă, de către Consiliul Local, pe baza criteriului economiei de combustibil și a impactului asupra sistemului centralizat de termoficare, constituie un instrument de guvernanță locală menit să asigure echilibrul între interesele individuale ale consumatorilor și interesul public general. Această abordare contribuie la menținerea stabilității financiare a serviciului public de alimentare cu energie termică și la limitarea presiunii asupra bugetului local sub forma subvențiilor.

Din punct de vedere economic, extinderea rețelelor de gaze naturale în zonele deservite de rețele termice centralizate trebuie analizată și aprobată selectiv, în funcție de impactul asupra economiei de combustibil, asupra sustenabilității financiare a SACET și asupra utilizării eficiente a resurselor energetice și financiare ale comunității.

În data de 25.05.2026 beneficiarul investiției a transmis colpletările solicitate (memoriul tehnic justificativ) înregistrate cu nr. MTM2026-026508/25.05.2025.

Analiza oportunității extinderii rețelei de gaze naturale pentru imobilul situat în Municipiul Timișoara pe str. Vasile Lupu, nr. 36A se realizează în baza documentației tehnice și a memoriului justificativ întocmit de proiectant, precum și în raport cu situația existentă a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din zonă.

Potrivit documentației întocmite, depuse de către proiectantul S.C. Novasanis Instal S.R.L. rezultă că se dorește extinderea rețelei de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă (PE 100 SDR 11) cu diametrul Dn 63 mm, în lungime de L= 66,00 m, precum și executarea racordului de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă (PE 100 SDR 11) cu diametru de Dn 32 mm, în lungime de L = 4,00 m. De asemenea, este menționat faptul că prin realizarea investiției nu se încalcă prevederile SR8591/97, deoarece nu sunt afectate rețelele termice primare, acestea fiind amplasate la o distanță de 4,00 m (conform secțiunii P1-P1) pe tronsonul 1-C1 și la o distanță de 7,00 m (conform secțiunii P2-P2-profil longitudinal racord – pl. 05). La subtraversarea străzii Vasile Lupu, la intersecția cu canalul termic se montează tub de protecție din OL (conform pl. 02, 03).

Așadar, imobilul analizat este amplasat într-o zonă cu multiple soluții tehnice de încălzire, străzile adiacente sunt deja racordate la rețeaua de gaze naturale, fapt ce confirmă caracterul preponderent mixt al soluțiilor de încălzire utilizate în perimetrul respectiv.

Proiectantul prin memoriul tehnic justificativ depus, evidențiază faptul că racordarea la rețeaua de gaze naturale permite utilizarea centralelor termice individuale în condensare, care asigură un randament energetic ridicat și un consum optimizat de combustibil. Conform datelor tehnice prezentate, aceste sisteme permit reducerea consumului de gaze cu aproximativ 30–35% față de soluțiile convenționale, prin recuperarea căldurii din condens și prin controlul individual al temperaturii și al timpului de funcționare.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Energetic

Din această perspectivă, din calculele prezentate de proiectant, pentru o locuință cu un necesar de 12-15 KW termici sau 13 Gcal se estimează un consum mediu anual de 15 MWh, pentru producerea căruia ar trebui să fie consumați aproximativ 1900 mc/an de gaze naturale în sistemul centralizat termoficare, respectiv aproximativ 1535 mc/an de gaze naturale în cazul utilizării unei centrale în condensare, moderne, de apartament. Soluția propusă conduce la realizarea unei economii reale de combustibil (gaze naturale) la nivel de consumator final de aproximativ 365 mc/ an, ceea ce conduce la reducerea cheltuielilor lunare ale consumatorului.

Racordarea la rețeaua de gaze naturale permite atât producerea apei calde și a căldurii, cât și prepararea hranei evitând manevrarea greoaie și periculoasă a buteliilor de gaz lichefiat.

De asemenea, extinderea rețelei de gaze naturale nu generează costuri suplimentare pentru bugetul local, investiția fiind suportată de beneficiar, iar obligațiile de întreținere și verificare tehnică a rețelei și branșamentului de gaz revin exclusiv operatorului de distribuție gaze naturale respectiv pentru instalația de utilizare, proprietarului de imobil.

Ținând cont de cele prezentate, precum și faptul că soluția propusă contribuie la reducerea consumului de combustibil, a cheltuielilor lunare și la asigurarea unui nivel adecvat de confort termic, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea avizului favorabil al Consiliului Local privind extinderea rețelei de gaze naturale pentru imobilul analizat.

Cod FO 53-01, ver.2