



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000486

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 451626 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-027065/01.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru, prin care aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara str. Călătorilor nr. 16 înscris în CF nr. 451626 Timișoara în suprafață de 3 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum .

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*”, autenticată sub nr. 271 din 26.01.2021, la Biroul Individual Notarial Cioană-Incze Andreea de către Notar Public Cioană-Incze Andreea, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, reprezentat prin Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 451626 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 451626 Timișoara este lărgirea străzii Călătorilor din Municipiul Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2024-022486/24.07.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenul înscris în CF nr. 451626 Timișoara nr. cad. 451626 - teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă în suprafață de 3 mp, categoria de folosință „curți – construcții” (LOTUL 1 rezultat în urma dezlipirii parcelei cu nr.cad.437417 conform CU nr. 2512/23.07.2020), a fost prevăzut prin PUD „str. Călătorilor – str. Prutului Timișoara”, aprobat prin H.C.L. nr. 498/23.05.2000, ca fiind teren pentru drum, destinat lărgirii strazii Călătorilor la un profil stradal de 9m și care va aparține domeniului public al Primăriei Municipiului Timișoara, conform Plan de situație str. Călătorilor și Referat privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu Strada Călătorilor. La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 451626 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 451626 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cartea funciară rezultă că destinația terenului este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .