



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

#### **Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. UR2024-000734:**

PUZ - "PUZ Locuințe funcțiuni mixte locuințe colective, comerț și servicii"

Amplasament: str. Teiului nr. 3A, str. Amforei nr. 4A, Timișoara

Inițiatori: Davidean Sorin - Alin, Davidean Cristiana Antonela, Davidean Ioan, Davidean Viorica;

Proiectant: RD Sign SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 16.04.2024.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificați:

- Carrefour Market - str. Burebista nr. 1;
- Farmacia veterinara EUROPET-FV – str. Burebista nr. 7/9;
- Cofetaria Codrina – str. Burebista nr. 10;
- Farmacia Catena - str. Burebista nr. 14;
- Authentik Barber Shop – str. Timiș nr. 16 – 18
- Viviani Caffè – str. Teiului nr. 3a
- Laborator clinic dr. Berceanu – str. Teiului nr. 7;
- Biserica Ortodoxă „ Biserica Pogorârea Sfântului Duh” – str. Timiș nr. 10A;
- Club Sportiv Scolar nr. 1 – str. Amforei nr. 4
- Școla Gimnazială nr. 18 – str. Amforei nr. 6
- Grădinița cu PP nr. 36 – str. Amforei nr. 6
- Beauty Concept by Anda Lazarov – str. Amforei nr. 7



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

- Asoc de prop – str. Burebista nr. 5, 7, 7/9, 8, 10, 12, 14, 16, 18
- Asoc de prop str. Teiului nr. 11
- Asoc de prop str. Timis nr. 10, 11, 12, 14, 16, 18

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **22.03.2024 - 16.04.2024**.

La întâlnirea cu proiectantul RD Sign Studio SRL, care a fost organizată în data de **02.04.2024, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația "PUZ Locuințe funcțiuni mixte locuințe colective, comerț și servicii", str. Teiului nr. 3A, str. Amforei nr. 4A, Timișoara, inițiatori Davidean Sorin - Alin, Davidean Cristiana Antonela, Davidean Ioan, Davidean Viorica.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - " PUZ Locuințe funcțiuni mixte locuințe colective, comerț și servicii", str. Teiului nr. 3A, str. Amforei nr. 4A, Timișoara, inițiatori Davidean Sorin - Alin, Davidean Cristiana Antonela, Davidean Ioan, Davidean Viorica, proiectant RD Sign SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.