Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.09 15:54:32 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.11.09 11:27:13 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Inspector de specialitate** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.11.09 10:20:10 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000673

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 403407 Timișoara, în suprafață totală de 534 mp, situat în Timișoara, str. Socrates nr. 14

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-050748/09.11.2026 al Viceprimarului Municipiului Timișoara cu atribuții de primar și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 403407 Timișoara, în suprafață totală de 534 mp, situat în Timișoara, str. Socrates nr. 14, facem următoarele precizări:

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare aferent acestui imobil, terenul este situat în municipiul Timișoara, str. Socrates nr. 14, fiind identificat cu număr cadastral 403407 și având o suprafață totală de 534 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan.

Terenul este împrejmuit și reprezintă teren aferent unei construcții existente pe amplasament.

Din analiza înscrierilor existente în partea a II-a a Cărții Funciare nr. 403407 Timișoara rezultă că dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă de 1/1, este înscris în favoarea „Orașului Timișoara”.

Mențiunea înscrisă în cartea funciară reflectă denumirea utilizată la momentul efectuării înscrierii, respectiv „Orașul Timișoara”, aceasta reprezentând actuala unitate administrativ-teritorială Municipiul Timișoara. În consecință, dreptul de proprietate înscris în favoarea „Orașului Timișoara” se identifică cu dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara, terenul făcând parte din domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Pe terenul în cauză este edificată construcția identificată cu nr. cadastral 403407-C1, având destinația de locuință, cu regim de înălțime parter și suprafața construită la sol de 116 mp, precum și o construcție anexă edificată în anul 1980, în suprafață de 19 mp. Construcția este înscrisă într-o carte funciară proprie .

În conformitate cu prevederile art. 296 din Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau

de interes public. De asemenea, potrivit art. 354 și art. 355 din același act normativ, bunurile care aparțin unităților administrativ-teritoriale și care nu sunt de uz sau de interes public fac parte din domeniul privat al acestora.

Potrivit evidenței Direcției Juridice, nu figurează litigii pe rolul instanţelor de judecată în curs de soluţionare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, str. Socrates, nr. 14, județul Timiș, înscris în CF nr. 403407 Timișoara, nr. cad. 403407 și construcții nr. cad. 403407-C1 și 403407-C2, CF vechi nr. 15814, nr. top. vechi 9387/1.

Potrivit evidenței Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă faptul că imobilul identificat prin C.F. nr. 403407 Timișoara, C.F. vechi nr. 15814, nr. top.: 9387/1, situat în Timişoara, Str. Socrates, nr. 14 este solicitat de către KOLLETH ADRIANA prin cererea cu nr. MTM2024-021370/17.05.2024. Menționăm faptul că dosarul menționat nu influențează prezentul material .

Analizând situația juridică și destinația imobilului, rezultă că terenul în cauză reprezintă teren aferent unei construcții de locuințe și nu este afectat unui uz sau interes public. De asemenea, acesta nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin lege, sunt declarate bunuri ale domeniului public și nici nu este utilizat pentru desfășurarea unor activități de utilitate publică. Prin urmare, imobilul nu întrunește condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru a fi încadrat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Față de cele de mai sus, se apreciază că este justificată și oportună atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 403407 Timișoara, în suprafață totală de 534 mp, situat în Timișoara, str. Socrates nr. 14.

În consecință, se propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului identificat prin CF nr. 403407 Timișoara, în vederea clarificării regimului juridic al imobilului și a corelării evidențelor de carte funciară cu situația juridică reală a acestuia.