

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 8116.00 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL LA STR. P-
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 27.48 % propus 28.26 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.83 propus 0.873
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 30.57 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 16.46 m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE C
de 42.63 m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE C
de 11.50 m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE C
f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 0 propuse 0 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	692.00	3282.00	2659.12	/
— desființate	0	0	0	/
— menținute	692.00	3282.00	2659.12	/
• propuse	66.00	316.55	169.40	/
TOTAL *)	755.31	3598.55		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	15.60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	21.84			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	5			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect estetic