



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 252

din data de 16.06.2026

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și modificarea suprafeței, pentru imobilul înscris în CF nr. 439857 Timișoara, identificat cu nr. cadastral nou 457995 și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a imobilului compus din teren și construcție.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-021940/15.05.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-021998/15.05.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 21.05.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-021998/15.05.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Anexa nr. 4 – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile articolului nr. 8, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997, republicată- privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit.(a) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către ProCad S.R.L, și admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 53923 / 23.02.2026;

Art. 2: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și modificarea suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 439857 Timișoara, de la suprafața de 1.245 mp. evidențiată în cartea funciară, la suprafața măsurată de 1.473 mp, rezultând o diferență în plus de 228 mp, pentru imobilul identificat cu număr cadastral nou 457995, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. ProCad S.R.L. și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 53923/23.02.2026;

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Timișoara, a imobilului compus din teren și construcție, înscris în CF nr. 439857 Timișoara, identificat prin nr. cadastral nou 457995.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și ProCad S.R.L., care în calitate de persoană juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise în numele Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

-Instituției Prefectului - Județul Timiș;

-Primarului Municipiului Timișoara;

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului Municipiului Timișoara;

- SC PROCAD S.R.L;

-Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**