



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000128

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor din anexa nr. 1**

### Descrierea situației actuale:

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 401454** Timișoara, situat în strada Progresului nr. 31, având nr. top 1208/633/1 (CF vechi nr. 1946 Chișoda), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 597 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Pe acest teren este edificată construcția C1 – casă, deținută în cotă de 3/16 de către Municipiul Timișoara (atât terenul, cât și construcția), iar în cotă de 13/16 de către Cotta Flavius și Cotta Oxana (teren și construcție).

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 407058** Timișoara, situat în Calea Bogdăneștilor nr. 136, având nr. top 17884, 17885 (CF vechi nr. 8902), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 744 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Pe acest teren este edificată construcția C1, reprezentând o casă.

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 420797** Timișoara, situat în strada București nr. 6, având nr. top 838/1 (CF vechi nr. 481), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 694 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Pe acest teren este edificată construcția C1, formată din trei unități locative (apartamente).

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 423044** Timișoara, situat în strada Contemporanului nr. 3, având nr. top 311/b/33 (CF vechi nr. 939 Freidorf), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 1079 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Pe acest teren este edificată construcția C1, reprezentând o casă.

- **Imobilul teren înscris în CF nr. 437026** Timișoara, situat în strada Vadul Crișului nr. 26, având nr. top 19228, 19227/1 (CF vechi nr. 9774), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 626 mp



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Pe acest teren sunt edificate construcțiile C1, reprezentând o casă cu regim de înălțime P+Mp, și C2, o anexă cu regim de înălțime P.

## Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Terenurile menționate anterior sunt aferente imobilelor achiziționate în temeiul **Legii nr. 112/1995**, de către actualii proprietari ai construcțiilor. Aceștia au solicitat aprobarea operațiunii de trecere a terenurilor din **domeniul public al Municipiului Timișoara** în **domeniul privat al Municipiului Timișoara**, în vederea clarificării regimului juridic al acestora și a întregirii proprietății.

Având în vedere destinația terenurilor, acestea sunt utilizate exclusiv de către proprietarii imobilelor edificate pe ele, fiind curți și spații aferente locuințelor. Întrucât nu deservesc interesului public și nu sunt folosite în mod colectiv, aceste terenuri nu îndeplinesc criteriile pentru a rămâne în domeniul public, accesul fiind limitat strict la deținătorii locuințelor.

## Alte informații:

Conform adresei Serviciului juridic cu nr. TMI2024-025848, TMI2024-036368 și TMI2025-004082, pentru imobilele menționate anterior nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei cu nr. TMI2024-036677, TMI2024-022665, TMI2024-019603 din evidențele Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr. 263/2022*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală defond funciar Timișoara, rezultă următoarele:

- parcela cu nr. top 17884,17885, înscrisă în CF Nr. 407058-Timișoara, Nr. C.F. vechi: 8902, situată în Calea Bogdăneștilor, nr. 136, a fost solicitată prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul DO2020-003755/26.11.2020 (Reg. spec. nr. crt. 1603), formulată în baza prevederilor *Legii nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 27, alin. (2<sup>^</sup>3)*. Cererea a fost respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar Timișoara din data de 05.10.2022, întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

-parcela cu nr. top. 311/b/33, înscrisă în C.F. Nr. 423044-Timișoara, C.F. vechi nr. 939 Freidorf, situată în Timișoara, str. Contemporanului, nr. 3, este solicitată prin cererea cu nr. DO2020-1337/16.07.2020 (Legea nr. 87/2020, Reg. spec. nr. crt. 239). Comisia municipală de fond funciar Timișoara, a respins cererea în ședința de fond funciar din data de 17.05.2021, întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara - Domeniul Public. Solicitanții au înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției derespingere a cererii cu nr. DO2020-1337/16.07.2020, de către Comisia municipală de fond funciar-Timișoara. CONTESTAȚIA și dosarul susmenționat s-au înregistrat la INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL TIMIȘ sub numărul 8921/25.08.2021. Dosar în lucru.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

-parcela cu nr. top. 838/1, înscrisă în CF. vechi 481, CF nou 420797 Timișoara, situată în Timișoara, strada București nr.6 , nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

- parcela cu nr. top.1208/633/1, înscrisă în CF vechi 1946 Chișoda, CF nou 401454, situată în Timișoara, strada Progresului nr.31, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

-parcela cu nr. top: 19228, 19227/1, înscrisă în CF Nr. 437026 Timișoara (Nr. CF vechi:9774), situată în Timișoara, Str. Vadul Crișului, nr. 26, a fost solicitată prin cererea cu nr. DO2020-001586/24.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 437), formulată în baza Legii 87/2020. Cererea a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar Timișoara din data de 20.09.2021 – dosar respins-fără contestație.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor din anexa numărul 1.