



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Proiect HCL: PHCL2026-000454

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general cu indicatorii tehnico-economici actualizați și alocarea fondurilor necesare finalizării investiției „Lucrări de reabilitare în vederea sprijinirii tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon, prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile la complexul de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, realizată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, finanțat din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020–2026, Componenta C5 – Valul Renovării

1. Descrierea situației actuale

În vederea realizării investiției aferente complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, situat pe strada Gheorghe Dima nr. 5, a fost solicitată finanțare din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020–2026, Componenta 5 – Valul Renovării, în cadrul apelului destinat creșterii eficienței energetice și rezilienței clădirilor publice.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/19.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 473/30.09.2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile aferente apelurilor PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Totodată, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 41/2025 privind instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență și din fonduri publice naționale, toate jaloanele și țințele asumate în cadrul PNRR trebuie îndeplinite până la data de 30 august 2026, aspect ce impune finalizarea cu celeritate a tuturor demersurilor administrative și financiare aferente proiectului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivul general al proiectului constă în creșterea eficienței energetice a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin implementarea unor măsuri de intervenție destinate reducerii consumului de energie, precum și a unor lucrări conexe necesare realizării investiției.

Prin realizarea investiției se urmărește diminuarea consumului de energie utilizată pentru încălzirea clădirilor, cu efecte directe asupra reducerii costurilor de exploatare și întreținere, îmbunătățirii performanței energetice a imobilului și consolidării independenței energetice prin diminuarea consumului de combustibili utilizați pentru producerea agentului termic.

3. Alte informații

În vederea implementării obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare pentru sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, inclus în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, au fost elaborate documentația tehnico-economică faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), împreună cu indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 228/30.05.2023, precum și documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT), care a stat la baza executării lucrărilor.

Ulterior aprobării documentațiilor tehnico-economice și parcurgerii etapelor de proiectare și achiziție publică, investiția a intrat în etapa de execuție a lucrărilor, finalizarea și recepția acestora fiind estimate până la data de 30.08.2026, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 770/07.07.2026 pentru modificarea Ordinului nr. 422/2026 privind stabilirea termenului final al perioadei de implementare a proiectelor finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere că obiectivul de investiții se află în etapa finală de implementare și urmează să fie recepționat, este necesară actualizarea Devizului General la finalizarea investiției, astfel încât acesta să reflecte valoarea reală a lucrărilor executate și toate modificările intervenite pe parcursul derulării contractului de execuție, respectiv optimizările de soluții tehnice, modificările cantitative și valorice rezultate din dispozițiile de șantier, precum și ajustările de preț aplicate în condițiile legii.

De asemenea, se impune reflectarea în Devizul General a modificărilor legislative privind cota taxei pe valoarea adăugată, având în vedere că la momentul depunerii proiectului și al aprobării documentației tehnico-economice investiția a fost fundamentată utilizând cota de TVA de 19%, iar ulterior aceasta a fost majorată la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

21%. Această modificare fiscală, coroborată cu ajustările de preț aplicabile contractului de execuție, a determinat creșterea valorii totale a investiției față de valoarea aprobată inițial.

4. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, în considerarea art.136 alin. (1)-(3) din OUG nr.57/2019 este necesară și oportună promovarea a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general cu indicatorii tehnico-economici actualizați și alocarea fondurilor necesare finalizării investiției „Lucrări de reabilitare în vederea sprijinirii tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon, prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile la complexul de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, realizată în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de clădiri Clinicile Noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”, finanțat din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020–2026, Componenta C5 – Valul Renovării.