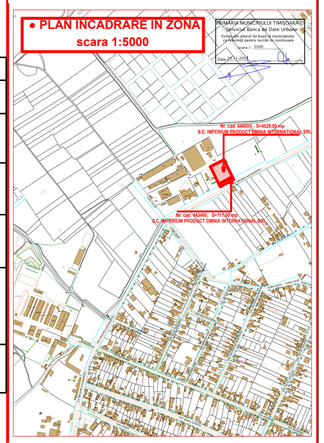
Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L
Adresa teren: Str.Grigore Alexandrescu Timisoara
CF. nr :446091, CF.nr. 443460

	CF.NR. 446091	CF.NR. 443460	TOTAL
SUPRAFATA TEREN	4529,00mp	711,00mp	5240,00mp 100%
SUPRAFATA TEREN CONSTRUITA LA SOL PROPUSA	1527,20 mp 33,72%	—	29,15%
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	2715,60 mp	—	—
DRUM DALE INIERBATE instituire drept de servitute	190,00 mp		3,62%
SUPRAFATE PLATFORME BETONATE, PARCAJE, DRUM, ACCESE, ALEI, TROTUAR, PISTA BICICLETE	2104,84 mp 47,06%	584,10 mp 82,15%	2688,94 mp 51,32%
SUPRAFETE SPATII VERZI AMENAJATE	706,96 mp 15,61%	126,90 mp 17,85%	833,86 mp 15,91%

POT PROPUS mobilare = 29,15 %
CUT PROPUS mobilare= 0,6
regim de înaltime propus = P+2E, Hmaxim = 12,90 m

• PLAN INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



N

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

bazin rezerva apa PSI

443404
SC PSIHORELICONSTRUCT

444749
MARIS ADRIANA-RODICA
MARIS IOAN

Cladire

444750

443550
SC PSIHORELICONSTRUCT

443549
SC PSIHORELICONSTRUCT

443396

442484

Hala
depozit mat.
C1
444750
SC AUTOHTON TIM SRL

depozit mat.

Hala
depozit mat.
438643

442523
DRUM INCINTA
SC AUTOHTON TIM SRL

pilon antena

P

Cladire
atelier de fasonare otel

437467

spatiu tehnic
MSC Housing

432757

atelier
P

439546

depozit produse laminate otel

432755

440780

depozit produse laminate otel

P+1E
birouri

Hala
depozitare mat. reciclabile
P

99,30 m²

SPATIU VERDE
S = 628mp

limita zona implantare constructii

cad 443395
SC PSIHORELICONSTRUCT
cad 443395

SC. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L.
cad. 446091 S=4529 mp
cad. 443460 S= 711 mp

PROPUNERE HALA DEPOZITARE MATERIALE CONSTRUCTII
Regim de inaltime: P+1E
H maxim = 7.50 m
S.const.sol=933.00mp

PARCAJ 11 locuri

PLATFORMA APROVIZIONARE

PROPUNERE SHOWROOM, BIROURI
Regim de inaltime: P + 2E, H maxim =13.00m
S.const.sol=594.20mp

PARCAJ 37 locuri

127.04 m²

Sc= 711mp

ALINIAMENT PROPUS

443396

Str. Grigore Alexandrescu

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

COMITIR

cad 443549

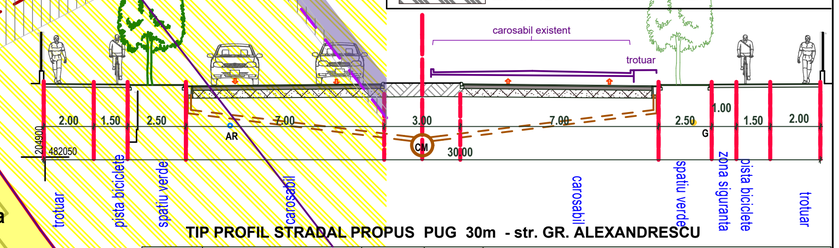
locuinta
P

locuinta
P

PUZ IN LUCRU
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
S+P+6E+Er
AV. Oportunitate 10 - 15.03.2018

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE PRIN PUZ
- LIMITE CADASTRALE
- ALINIAMENT CONSTRUCTII - PROPUS
- Zona unitati industriale, depozitare existenta, conform PUG
- Zona Locuire, existentă
- Zona gospodarire comunală (cimitir), existentă
- Drum privat incinta - existent
- Zone verzi propuse in PUG
- Zona Locuire, propusa in PUG
- Prospect extins strada 4 benzi auto Gr. Alexandrescu propus
- Acces conform servitutiilor existente
- Constructii servicii si functiuni complementare (depozitare) - propusa in puz PUZ P+2E
- Platforme alei parcaje propus PUZ
- Drum dale inierbate,(cu instituire drept de servitute pentru parcelele cu nr cad: 443549;442484; 443396; 443550; 443404;443395;444749; pana la rezolvarea unui acces la drum public -propus in PUZ
- Zone verzi propuse in PUZ
- Zona de implementare constructii propusa in PUZ / puzuri aprobate
- Zona rezervata extinderii strazii



TIP PROFIL STRADAL PROPUS PUG 30m - str. GR. ALEXANDRESCU

Verificator/ Expert		Semnatura:	Cerinta :	Referat / Expertiza nr. / data

SPATIU U.A.D. urbanism ▪ arhitectura ▪ design
TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel./Fax: 0256 435199, 074 4511090
adresa email: atelieruad.tm@gmail.com
Reg.Com.: J35/ 242/ 28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972

Specificatie	Nume :	Semnatura:
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA	
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDA	
Desenat	arh. CAMELIA COVACI PREDA	

Scara : 1:500
Data : 03/2024

Beneficiar : S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L
Strada Dr. Grigore T. Popa 36, Timişoara

Denumire lucrare : PUZ - CLĂDIRE SHOWROOM CU BIROURI , HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCŢII ŞI DEPOZITARE
Str.Grigore Alexandrescu 127, cad: 446091, 443460. loc. Timişoara

Denumire plansa : PLAN PROPUNERI MOBILARE

Proiect nr. 190/2018
Faza : PUZ ETAPA II
Plansa nr. U 08