



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000415

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în CF nr. 416440 Timișoara, CF nr. 432559 Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a următoarelor imobile: CF nr. 416440 Timișoara, având nr. top 6452, CF vechi nr. 2, în suprafață de 1298 mp, CF nr. 432559 Timișoara, având nr. top 6448, CF vechi nr. 2, în suprafață de 14.146 mp.

Prin referatul, privind aprobarea întocmirii documentațiilor topo-cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru străzile Municipiului Timișoara - imobile situate la SUD de Canalul Bega, aprobat de primarul Municipiului Timișoara Dominic Fritz, se dorește aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cadastral nou 456587, având nr. top 6452, CF vechi nr. 2, în suprafață de 1298 mp și suprafață măsurată de 870 mp (suprafață diminuată cu 428 mp), conform referatului de admitere nr. 112043/25.04.2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, având categoria de folosință drum (strada Batania);
- nr. cadastral nou 456589, având nr. top 6448, CF vechi nr. 2, în suprafață de 14.146 mp și suprafață măsurată de 13.543 mp (suprafață diminuată cu 603 mp), conform referatului de admitere nr. 112007/25.04.2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, având categoria de folosință drum (strada Batania).

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare aferente fiecărui imobil, care fac parte din prezenta hotărâre, au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 112043, 112007/25.04.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind operațiunea de primă înscriere a imobilelor înscrise în CF nr. 416440 Timișoara, CF nr. 432559 Timișoara, conform Proiectelor întocmite de PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA, recepționate la OCPI Timiș conform Referatelor de admitere nr. 112043, 112007/25.04.2024.