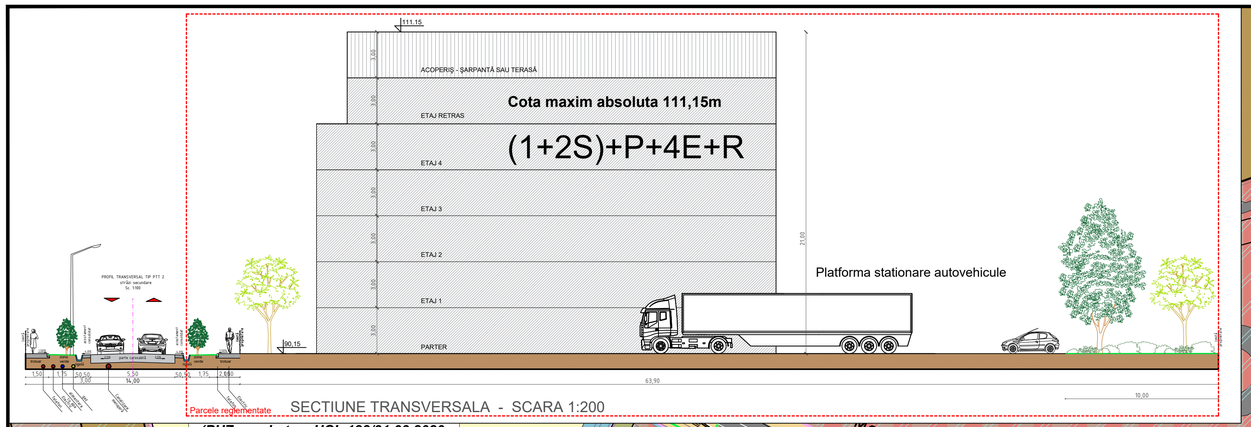
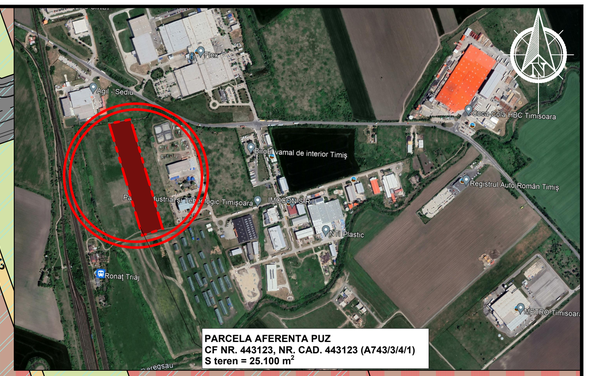


SECTIUNE TRANSVERSALA - SCARA 1:200



(PUZ aprobat cu HCL 128/31.03.2020
"Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii, comert si birouri aferente"
Valabilitate - 3 ani)

PUZ aprobat prin HCL nr. 641/2018
"Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial, institutii si servicii publice"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
"Zona de productie si servicii"
Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
"Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului", prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
"Dezvoltare zona servicii, birouri si locuinte de serviciu"
Valabilitate - 5 ani

P.O.T maxim = 60%
C.U.T maxim = 1.2

Inaltime maxima cladiri 21m la coama sau atic (cota maxim absoluta 111,15m)

Cota absoluta CTN - 90,15m fata de nivelul Marii Negre

Destinație teren	Situația existentă		Situația propusă	
	suprafață	procente	suprafață	procente
Teren	25.100mp	100,00%	25.100mp	100,00%
S_Ei - Subzonă de activități economice cu caracter industrialdin care :			22.186mp	88,39%
- Construcții			13.312mp	60,00% din 22186mp
- Circulații interioare, platforme, parcaje			3.328mp	15,00% din 22186mp
- Spații verzi private			5.546mp	25,00% din 22186mp 22,10% din suprafața totală
Circulații exterioare -străzi din care			2.914mp	11,61%
- Carosabil și pietonal			2185mp	
- Spații verzi de aliniament			729mp	2,90% din suprafața totală
Total	25.100mp	100,00%	25.100mp	100,00%

DELIMITARI

- Limite teren propus spre reglementare
- Limite parcele conform plan cadastral
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- Circulatii interioare si parcaje propuse
- Spatii verzi propuse
- Terenuri arabile in extravilan existente
- Zone de servicii reglementate anterior
- Spatii verzi reglementate anterior
- Zone productie si depozitare reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva
- Zona interdictie de construire protectie CFR
- Zona interdictie de construire protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

- Calea Torontalului
- Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
- Circulatii reglementate anterior
- Circulatii propuse
- Circulatii propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente

RETELE

- LEA 20 Kv existenta

SIMBOLURI

- Constructii existente - intabulate
- Constructii propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborare PUZ pentru Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri
Intravilan TIMISOARA C.F. 443123 Cad 443123,
S_{teren}=25100 m²
Beneficiari:
BUGA VIOREL și BUGA LAURA
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Proiectant General
s.c. TERNAR s.r.l.
Timisoara, str. [illegible] nr. 2, [illegible] ap.4, camera 1.
tel. 0721 714442, e-mail: [illegible]@gmail.com
C.U.I. 17444[illegible], J35/[illegible]/2004

Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		
Desenat	arh. Gabriel SIMON		octombrie.2025

beneficiar	BUGA VIOREL și BUGA LAURA	pr. nr.	246/2023
titlul proiectului	Elaborare PUZ pentru construcții industriale nepoluante, depozitare si birouri	faza	PUZ
adresa	intravilan Timisoara Nr cad 443123	pl. nr.	U 08
titlul planseei	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		